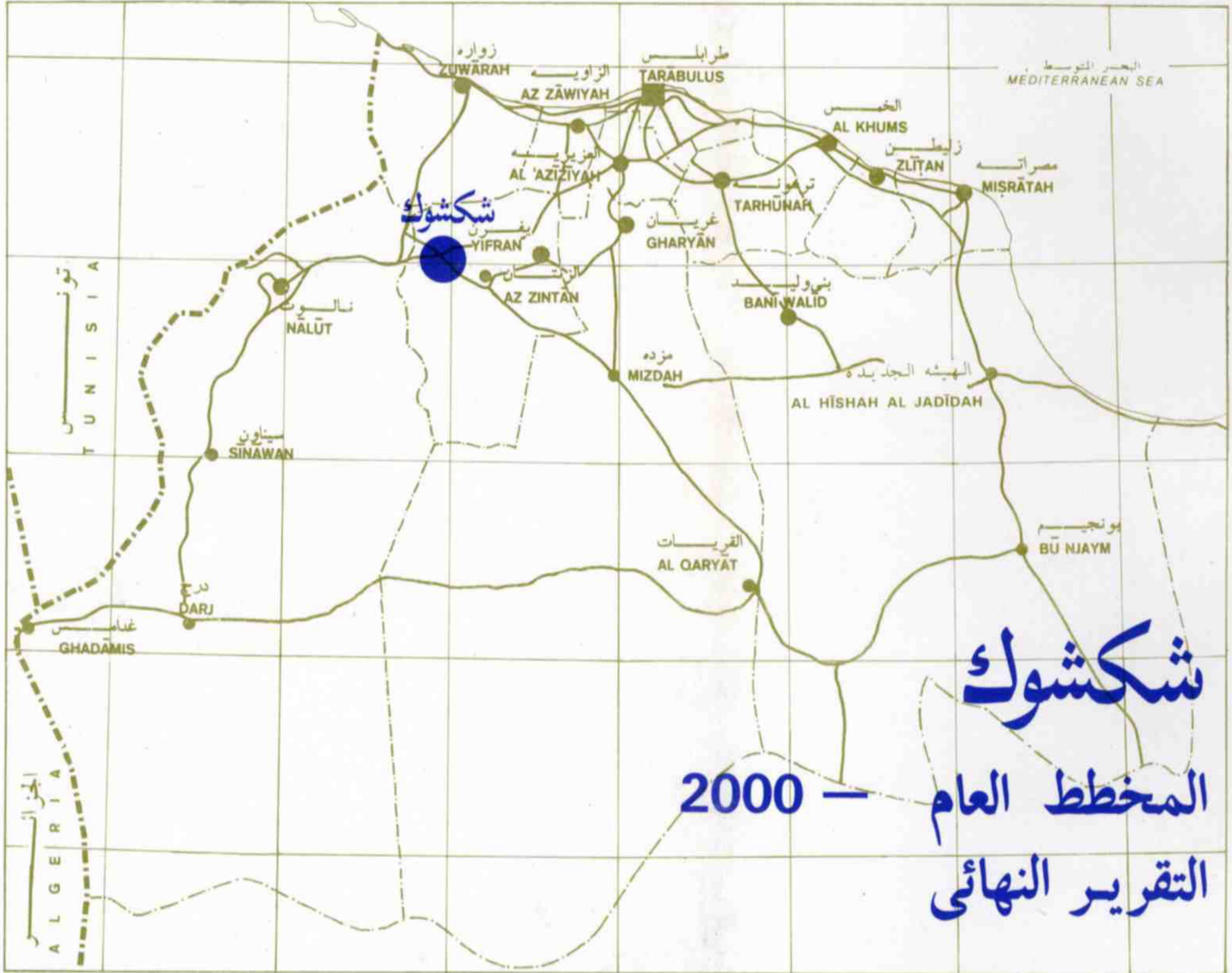




الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية

امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق



تقرير رقم

طن - 77

اقليم طرابلس
مخططات التطوير

بولسيفيس - استشارات هندسية
مكتب المشاريع البلدية - فاديكو
وارسو - بولندا



المحتويات :	الصفحة
قائمة الجداول	3
قائمة الاشكال	3
شكر وتقدير	5
1. المقدمة	7
1.1. موضوع الدراسة	7
2.1. طريقة الدراسة	7
3.1. بنية التقرير	8
4.1. تعريفات	9
2. ملخص للاوضاع القائمة	13
1.2. الخصائص الطبيعية	13
2.2. السكان والاقتصاد	14
3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية	14
4.2. البنية الاساسية الفنية	19
5.2. استعمال الاراضي	20
3. امكانيات التنمية	25
1.3. الاهداف والوظائف	25
2.3. السكان	26
1.2.3. التوقعات السكانية	26
2.2.3. القوى العاملة	31
3.3. الاقتصاد	32
1.3.3. الزراعة	32
2.3.3. الصناعة	33
3.3.3. الخدمات	33
4. برنامج التطوير العمراني	35
1.4. معايير التخطيط	35
1.1.4. الاسكان	35
2.1.4. التعليم	35
3.1.4. الصحة	36
4.1.4. المرافق الدينية والثقافية	37
5.1.4. الاماكن العامة والمفتوحة	37
6.1.4. الادارة والخدمات العامة	38
7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات	38
8.1.4. المنافع العامة	39

صفحة	
39	2.4 . الاسكان
40	3.4 . البنية الاساسية الاجتماعية
40	1.3.4 . التعليم
42	2.3.4 . الصحة
42	3.3.4 . الضمان الاجتماعي
42	4.3.4 . المرافق الدينية والثقافية
42	5.3.4 . الرياضة والترفيه
43	4.4 . الادارة والخدمات العامة
43	5.4 . التسويق والاعمال
44	6.4 . البنية الاساسية الفنية
44	1.6.4 . النقل
45	2.6.4 . التزويد بالمياه
46	3.6.4 . المجاري والصرف
47	4.6.4 . التزويد بالطاقة الكهربائية
48	5.6.4 . التزويد بالغاز
48	6.6.4 . الاتصالات السلكية واللاسلكية
48	7.6.4 . جمع القمامة وتصريفها
49	5 . استعمال الاراضي 2000
49	1.5 . تحليل الموقع وعوائق التطوير
49	2.5 . الهيكل الحضري
50	3.5 . المناطق السكنية
50	4.5 . مركز المدينة
50	5.5 . الاماكن العامة المفتوحة
50	6.5 . الصناعة والتخزين
51	7.5 . مخطط استعمال الاراضي
57	6 . تنفيذ المخطط العام
57	1.6 . الخريطة الرسمية
57	2.6 . مراحل التنفيذ
58	3.6 . تكاليف التطوير
62	4.6 . احكام المخطط العام
62	1.4.6 . توصيات عامة
62	2.4.6 . اسس التحكم في التطوير

ملاحق :

1 - قائمة المراجع

2 - قائمة التقارير

20	.....	1 - توزيع الاستعمال الحالي للاراضي
26	.....	2 - التوقعات السكانية، 1980 - 2000
29	.....	3 - البنية السكانية حسب العمر والجنس، 2000
30	.....	4 - بلدية يفرن، 2000، السكان في مناطق التأشير
31	.....	5 - القوى العاملة حسب القطاعات
39	.....	6 - برنامج التنمية الاسكانية، 1980 - 2000
		7 - بلدية يفرن، 2000، الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية
41	.....	والثانوية
44	.....	8 - الخدمات التسويقية وغيرها، 1980 - 2000
45	.....	9 - خصائص الطرق الحضرية
51	.....	10 - توزيع استعمال الاراضي، 2000
61	.....	11 - تقدير تكاليف التطوير

قائمة الاشكال

15	.....	1 - الموقع الجغرافي
17	.....	2 - تقييم البيئة الطبيعية
23	.....	3 - الاستعمال القائم للاراضي
27	.....	4 - بلدية يفرن، 2000
55	.....	5 - استعمال الاراضي، 2000
59	.....	6 - مراحل التنمية
65	.....	7 - خريطة تحديد المناطق ...

شكر وتقدير

لعله من المديهي القول ان دراسة تتسم بهذا الشمول والاستمرارية ما كان لها ان تنجز لو لا تعاون ومساعدة الاجهزة والمصالح الليبية المختلفة . ونود انتهاز هذه الفرصة لنقدم شكرنا اليهم جميعا لما بذلوه من جهد. ونود ان نخض بالشكر امانتي المرافق والتخطيط ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية وادارة التطوير العمراني، وفريق التخطيط العمراني التابع للامم المتحدة برئاسة مدير المشروع وادارة التخطيط المكاني بامانة التخطيط. لقد كانت ارشادات كل هؤلاء وملاحظاتهم ومعاضدتهم خير عون لنا لانجاز هذا العمل بنجاح، فلهم جميعا نعرب عن خالص امتناننا.

1. المقدمة

1.1. موضوع الدراسة

في إطار العقد الموقع في 28 اغسطس 1978 مع امانة المرافق تلتزم بولسيرفيس فاديكو القيام بسلسلة من الدراسات التخطيطية لاقليم طرابلس . وتعالج هذه الدراسات الظروف القائمة، والتطوير السابق ، واتجاهات وامكانيات التنمية حتى سنة 2000، وذلك بالنسبة لاقليم طرابلس واقاليمه الفرعية ومدن وتجمعات مختارة بالاقليم .

وقد تم تحديد موضوع ومجال وشكل دراسات المخطط العام للمدن وللتجمعات المختارة باقليم طرابلس في " مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة" الملحق "أ" من العقد .

وتشمل سلسلة التقارير (ارقام 3،4،5،6،7) نتائج التحليلات للاوضاع القائمة. اما تحليلات البدائل الممكنة لتنمية هذه المدن والتجمعات من الناحية الاقتصادية والوظيفية والاجتماعية فتشملها سلسلة اخرى من التقارير (ارقام 14، 15، 16، 17، و18).

ويحتوي هذا التقرير النهائي ط ن - 77 البديل المختار كما تم تحليله في التقرير المبدئي رقم 18، كما تشتمل على مجمل للتحليلات والدراسات التي عالجهما التقرير الخاص بالاوضاع القائمة وامكانيات التنمية، (رقم 7، المجلد 6).

ومرفق بالملحق 2 قائمة بهذه التقارير.

2.1. طريقة الدراسة

عند اعداد المخطط النهائي وبرنامج التطوير لشكشوك، تمت الاستفادة من الخطوط العريضة والتوصيات الواردة في التقارير الخاصة بدراسات التنمية الاقليمية وهي: " تقييم التنمية الاجتماعية والاقتصادية "، (رقم 9)، و" الاسكان والبنية الاساسية

الاجتماعية، (رقم 10)، و"البنية الاساسية الفنية"، (رقم 11)، و"السياحة والترفيه"، (رقم 12)، و"خطة التنمية الاقليمية، 1981 - 2000"، ط 1 - وطن - 2.

وقد قدمت الدراسات المبدئية لشكشوك في مارس 1980، وبالتالي الى الجهات المعنية، وعليه فقد قدمت التوصيات التالية :

- يجب ان تخطط المدينة لاستيعاب 8.000 نسمة
- ينبغي تناول البدائل الاولى للتنمية بمزيد من التفصيل نظرا لانه اكثر مرونة من ناحية التنظيم العمراني ذو الهيكل المتضام والمتجانس .

وقد عرض المخطط العام المبدئي لشكشوك على لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية في اكتوبر 1981. وكانت مسودة التقرير النهائي محط ملاحظات وتوصيات شملها التقرير رقم 24 لهذه اللجنة .

3.1. بنية التقرير

يتكون هذا التقرير من مقدمة عامة، والجزء الاساسي وملاحق . والجزء الاساسي يشتمل على :

- تحليل للاوضاع القائمة
- تقدير الاحتياجات المستقبلية
- وصف المخطط المقترح.

وتقدم الفصلان 2 و3 موجزا لمسوحات الاوضاع القائمة، فهما يصفان الخصائص الطبيعية، والسكان المقيمين بها، والتطوير العمراني داخل المنطقة التي يغطيها المخطط العام. كما يشتملان على تقييم لامكانيات التنمية بما في ذلك الاعتبارات الاقتصادية وعلى تقييم للمخطط العام المعتمد.

اما الفصل 4 فيقدم برنامج التطوير حتى سنة 2000. فيبدأ بملخص لمعايير التخطيط المطبقة في هذه الدراسة، وعلى اساس هذه المعايير تم تقدير المساحات اللازمة لمختلف الاستعمالات. ويشتمل هذا البرنامج على الاحتياجات المستهدفة في مجالات الاسكان، والبنية الاساسية الاجتماعية، والادارة، والتسويق، والبنية الاساسية الفنية .

وتشمل الفصلان 5 و6 على وصف للمخطط المقترح حيث يحتويان على التوزيع الموصى به لاستعمالات الاراضي، ومخطط استعمال الاراضي 2000، ووصف للهيكل الحضري، وتقدير لتكاليف التطوير، وكذلك توصيات عامة بشأن التنفيذ، واسس التحكم في التطوير.

اختصارات :

م³ = متر مكعب

هـ = هكتار

ك ف = كيلوفولت

خ ع = خط عرض

خ ط = خط طول

م و = ميغاواط

م ف أ = ميغافولت أمبير

س ر / ساعة = عدد سيارات الركاب في الساعة

- مركز خدمات زراعية - تجمع المرافق اللازمة للتنمية الزراعية، والتنسيق والمساعدة في الانتاج الزراعي .
- منطقة التأثير - منطقة يعتمد سكانها على الخدمات او المنافع العامة الواقعة في مركزها الاداري والخدمي .
- تكاليف التنمية - نفقات مالية غير مردودة لتطوير المشاريع .
- مركز / مركز خدمات/ - منطقة تتمركز فيها الخدمات والمنافع العامة لخدمة سكان المدينة وكذلك السكان المقيمين في مناطق تأثيرها ، انظر ايضا " هرمية الخدمات " و "هرمية شبكة التجمعات" .
- مركز اجتماعي/ثقافي/ - مبنى او مجموعة من المباني مخصصة للانشطة الاجتماعية او الترفيهية او الثقافية .
- عوائق التطوير - حائل يمنع او يعوق او يتحكم في التطوير العمراني للمدينة وهي تشمل اما العوائق الطبيعية او الاصطناعية .
- التحكم في التنمية - نظام للتحكم في التنمية الحضرية ، تنظمه اللوائح وفقا لقانون التخطيط العمراني .
- السكان العاملون اقتصاديا - كل الافراد العاملين في الاقتصاد الوطني سواء في القطاع العام او الخاص ، بمن فيهم عاطلون بصفة مؤقتة .
- مركز خدمات اولي - تجمع تتمركز به الخدمات الاولى لرعاية سكان الريف المتناثرين .
- وحدة بنىوية اساسية - اصغر وحدة مكانية في البنية العمرانية يعتمد سكانها على الخدمات والمنافع العامة المتمركزة في

- مركز خدمات اولي في نطاق يصل الي 7 كيلومترات
- اجمالي المناطق السكنية - ارض تشمل صافي المنطقة السكنية وجميع المناطق اللازمة للخدمات الاجتماعية والمنافع العامة، بما في ذلك الطرق المجمع والرافدة (المغذية) .
- هرمية /مركز الخدمات - مرتبة طبقا لحجمها ومجال تأثيرها في كل المنافع العامة والخدمات الاجتماعية وتكرار استعمالها وتقسيم عادة الي اربعة مستويات :
- الاول : تمركز مرافق الخدمات الاولية في تجمع او مجاورة لخدمة من 3 الي 8 آلاف نسمة .
- الثاني:تمركز المنافع العامة والخدمات في تجمع او مدينة صغيرة او في منطقة سكنية /بالمدين الكبرى/ لخدمة من 15 الي 30 ألف نسمة .
- الثالث :للمدن الكبرى من نوع المركز البلدي .
- الرابع :خدمات ذات اهمية على المستويين الاقليمي والوطني .
- هرمية /شبكة التجمعات - مرتبة طبقا لنطاق تأثير المدن والتجمعات التي تتوفر بها مراكز خدمات . ويمكن تمييز خمس مراتب باقليم طرابلس : مركز اقليمي،مركز اقليمي فرعي ،مركز بلدي ،مركز محلي ومركز خدمات اولي .
- معدل النشاط الاقتصادي - حجم السكان العاملين بالقطاعات العام والخاص معبرا عنه كنسبة اجمالية لعدد سكان منطقة معينة .
- معدل عدد الاسر للوحدة السكنية - اجمالي عدد الاسر مقسوما على اجمالي عدد الوحدات السكنية ، ويستخدم هذا المؤشر كقياس لحجم الاسكان في منطقة معينة .
- القوى العاملة - اجمالي عدد السكان الذين يعملون وأولئك العاطلين بصورة مؤقتة وقادرين على العمل ويبحثون عنه ، والعاطلين بصورة مؤقتة ولكن من المتوقع قيامهم بالبحث عن العمل مستقبلا انظر "قوة العمل" .
- مركز محلي - حلقة وصل في شبكة التجمعات المحلية يقدم خدمات من المستوى الثاني لكل من سكان التجمع وسكان منطقة تأثيره .
- وحدة بنوية محلية - وحدة مكانية في الهيكل العمراني ،يعتمد سكانها

على المستوى الثاني في الخدمات المتمركزة المحلية
في نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

المجاورة - وحدة سكنية اساسية للهيكل العمراني يتراوح
عدد سكانها ما بين 3 الى 5 آلاف نسمة .

صافي المنطقة السكنية - ارض مستعملة كلها او معظمها للمباني السكنية
والمرافق المرتبطة بها . وهي تشمل المناطق ذات
المساكن المنفردة ، وقطع البناء ، والمسالك ،
اماكن فضاء مفتوحة ومواقف سيارات الضيوف .
وتشمل المناطق الخضراء بتجمع العمارات السكنية
والطرق والمسالك ، وساحات الخدمات ومحطات وقوف
السيارات .

عيادة مجمعة - مستشفى صغير يحتوي على قسم كبير للعلاج الخارجي
يقوم بتأدية خدمات كمركز رعاية صحية من المستوى
الاعلى لعدد من السكان يبلغ 40 ألف نسمة .

مركز صحي اساسي - مرفق خدمات صحية يقدم الرعاية الصحية لعدد
يتراوح من 15 الى 30 ألف نسمة من سكان التجمع
/ المدينة / ومنطقة التأثير داخل نطاق يصل مداه
الى 20 كيلومترا .

وحدة صحية اساسية - مرفق يوفر الرعاية الصحية لحوالي 3 الى 5 آلاف
نسمة ، من سكان التجمع ومنطقة التأثير داخل
نطاق يصل مداه الى 7 كيلومترات .

منطقة حماية - منطقة تقام حول المرافق التي لها تأثير ضار على
ما يحيط بها او حول المرافق التي تتطلب حماية
ضد تأثيرات البيئة الضارة .

تصنيف الطرق - تصنف كل الطرق على انها طرق تربط بين المدن او
طرق حضرية . وتتألف شبكة الطرق الحضرية من طرق
شريانية / طرق حضرية للحركة السريعة وطرق حضرية
سريعة / ، طرق مجمعة رئيسية ، طرق مجمعة ، طرق
مغذية ومسالك .

القطاعات الاقتصادية - يقسم الاقتصاد الوطني الى ثلاث قطاعات :
الاول - ويشمل الزراعة والثروة الحيوانية والصيد
البحري والغابات .

الثاني - تصنيع المواد الخام لانتاج السلع
الاستهلاكية ، والصناعات التحويلية ، والتشيد
وانتاج الطاقة الكهربائية والمياه

- الثالث - ويشمل جميع الخدمات العامة والاجتماعية.
- التجمع الحضري - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ولا يتجاوز عددهم عن 5 آلاف نسمة .
- مركز رعاية اجتماعية - مرفق للرعاية الاجتماعية يقدم خدمات لسكان التجمع الحضري او لسكان مجاورة في المدن .
- المدينة - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ويبلغ عدد سكانها بوجه عام 5 آلاف نسمة فأكثر.
- منطقة حضرية - منطقة يغلب على استعمالات الاراضي فيها، وكشافتها وخصائصها الاجتماعية الطابع الحضري على عكس المناطق الريفية .
- الكثافة الحضرية - عدد الافراد او الوحدات السكنية لكل هكتار من المنطقة الحضرية . وعلى اساس هذه الكثافة تتحدد التصميمات والكثافة الحضرية الصافية .
- الهيكل الحضري - هيكل مدينة ما مرتبة في وحدات وظيفية وعمرانية متبادلة التداخل .
- الارض الفضاء - ارض يمكن استغلالها لاغراض معينة لكن لم يتم تطويرها بعد .
- قوة العمل - اجمالي عدد السكان العاملين بما فيهم العاطلين بصورة مؤقتة ويقتصر مفهوم القوة العاملة على قوى العمل العضلي ، بينما يطلق اصطلاح القوى العاملة على قوى العمل العضلي والذهني .
- نطاق التأثير - انظر " منطقة التأثير " .

2. ملخص للاوضاع القائمة

1.2. الخصائص الطبيعية

تقع شكشوك في منطقة سهل الجفارة عند قدم جبل نفوسة ، على بعد حوالي 10 كيلومترات جنوب جادو. والشكل رقم 1 يبين موقعها. اما الاحداثيات الجغرافية للمدينة فهي :

- خط عرض 01° 32' شمالا
- خط طول 57° 11' شرقا.

ويورد التقرير " الاوضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية "، (رقم 7، المجلد 6) البيانات الاساسية المتعلقة بالظروف القائمة. ويوضح الشكل 2 تقييم الهيئـة الطبيعية .

ويمكن وصف الظروف الطبيعية بايجاز كما يلي :

- يقع التجمع على ارتفاع حوالي 220 مترا فوق مستوى سطح البحر
- المتوسط السنوي لسقوط الامطار يصل الى 180 مليمترا
- المتوسط السنوي لدرجة الحرارة يبلغ + 19 درجة مئوية
- الرياح السائدة تهب من الشمال الشرقي ..

وخلال العشر سنوات الماضية نمت شكشوك بشكل معتدل. وقد حدد المخطط العام المعد من قبل شركة التخطيط المعماري بكوبنهاجن ، امكانيات واتجاهات التطوير العمراني حتى سنة 1988 لاستيعاب 1 000 نسمة. ولقد وصل عدد السكان بالفعل في سنة 1980 الى 1.200 نسمة. ولم يتم استكمال المركز الحضري طبقا للمخطط، كما تم استعمال المنطقة المخصصة بالمخطط للصناعة في اغراض التنمـية الاسكانية. اما الطرق فقد تم تنفيذها وفقا للمخطط.

ومن الضروري اجراء تقييم عام للمخطط كي يتم تهيئته للظروف الجديدة الناتجة عن تطوير للاوضاع الاجتماعية والاقتصادية حتى سنة 2000، ولاستيعاب عدد اكبر من السكان يصل الى حوالي 8 000 نسمة.

2.2. السكان والاقتصاد

طبقا للبيانات الاحصائية المتاحة ولمسوحات المكتب الاستشاري فقد قدر ان تطور عدد السكان بالمدينة بصورة معتدلة خلال الفترة 1973 - 1978 حيث ازداد من 900 الى 1.000 نسمة، اي بنسبة 20 ٪ خلال فترة خمس سنوات. وقد زاد عدد سكان الفرع البلدي من 7 000 الى 8 200 نسمة خلال نفس الفترة. وكانت المنطقة التي يغطيها المخطط في سنة 1980 يسكنها حوالي 1 200 نسمة. وبالإضافة الى ذلك فهناك حوالي 1.000 نسمة يعيشون في منطقة تاشير شكشوك .

- وتحدد العوامل التالية وظائف شكشوك في شبكة التجمعات الاقليمية :
- موقعها في اراضي مستغلة في الزراعة، خاصة المراعي، الامر الذي يتوفر امكانيات لمزيد من التنمية الزراعية
 - حجم السكان الحالي ونموه في المستقبل والزيادة المتوقعة في القوى العاملة تبعاً لذلك ،
 - الوظائف الحالية والمستقبلية للتجمع، اي الادارة والخدمات لمنطقة التأثير ايضا
 - موقعها عند ملتقى طريقي طرابلس - نالوت وشكشوك - جادو
 - التحسن المتوقع للتزويد بالمياه من مجمع "غريان" للتزويد بالمياه المخطط له .

3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

في سنة 1980 كانت في شكشوك 185 وحدة سكنية في مجموعات تتكون من مساكن منفردة وكذلك منازل متناثرة. وكان 85 ٪ من رصيد المساكن القائمة انذاك في حالة جيدة او مقبولة. ويصل معدل الاسر لكل وحدة سكنية 1،2 .

وفي سنة 1980 كانت بشكشوك مدرسة ابتدائية واحدة والتي كان يلحق بها ايضا الاطفال والشباب من منطقة التأثير. ومن الممكن تهيئة المدرسة القائمة وتحديثها للاستعمال مستقبلا كمدرسة اعدادية. كما انه من الممكن ايضا تهيئة وتحديث المركز الصحي القائم بشكشوك سنة 1980 مستقبلا طبقا للاحتياجات .

وفي سنة 1980 كان توجد بشكشوك مسجدين ومقبرة واحدة تقع بالقرب من مركز شكشوك . وتعتبر المساجد القائمة في حالة جيدة ومن الممكن ان تبقى للاستعمال مستقبلا وكذلك المقابر القائمة .

ولا تتوفر بشكشوك اية ساحات رياضية منظمة .

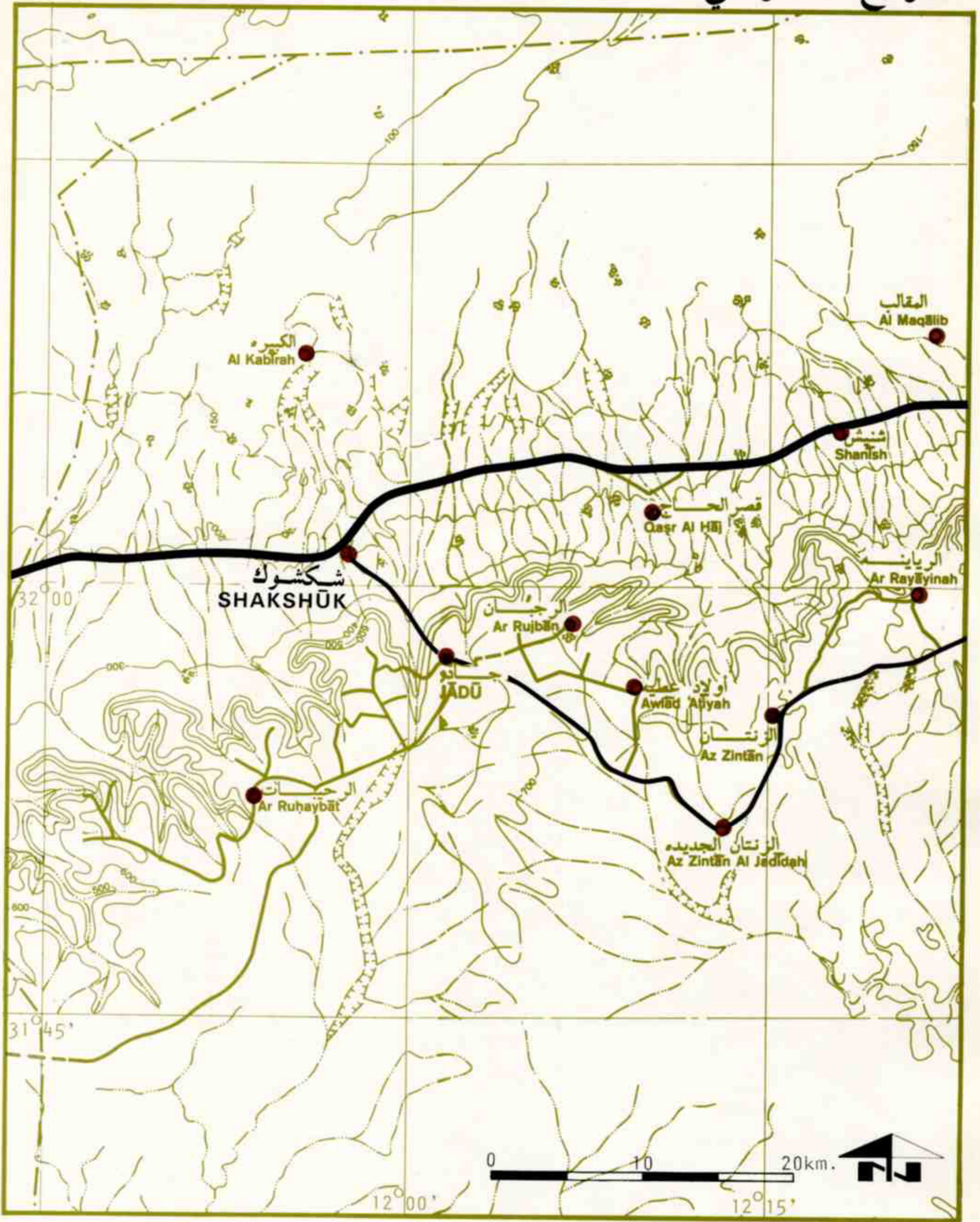
وفي سنة 1980 كانت المرافق الادارية والخدمات العامة العاملة بشكشوك تتمثل في مركز للشرطة، مكتب للبريد، ومحكمة. وكل الخدمات العامة تقع في مبان غير مناسبة لوظائفها .

وكان العديد من متاجر التوزيع بالقطاعي، وكذلك الورش الحرفية وورش التصليح في سنة 1980 في حالة سيئة ونوعية وظيفية رديئة وذلك بشكل رئيسي .

SHAKSHŪK

FIG. 1
GEOGRAPHICAL LOCATION

شكشوك شكل ١ الموقع الجغرافي



TOWNS 10,000 + 50,000 INHABITANTS



١٠.٠٠٠ - ٥٠.٠٠٠
تعداد

NATIONAL ROAD



طريق رئيسي

TOWNS 5,000 + 10,000 INHABITANTS



٥.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠
تعداد

REGIONAL ROAD



طريق اقليمي

TOWNS AND SETTLEMENTS UNDER 5,000 INHABITANTS



مدن ومستوطنات اقل
من ٥.٠٠٠
تعداد

LOCAL ROAD



طريق محلي

BALADIYA BOUNDARY



حدود البلدية

FIG. 2

شكل ٢

EVALUATION OF NATURAL ENVIRONMENT

تقييم البيئة الطبيعية



URBANIZED AREA		مناطق حضرية
INTENSIVE CULTIVATION		زراعة مكثفة
SCATTERED TREES		مناطق اشجار متناثرة
TREES - SINGLE AND IN CLUMPS		اشجار منفردة ومجموعات اشجار
CEMETERY		مقبرة
WASTE LAND WITH GRASS AND BUSHES		ارض بور فيها بعض الحشائش والادغال
DESERT AND SEMI-DESERT AREAS		مناطق صحراوية وشبه صحراوية
SLOPE 12% - 30%		انحدار ١٢% - ٣٠%
WADI		وادي
ROAD		طريق
RECOMMENDED BOUNDARY OF URBAN DEVELOPMENT		حدود اتجاهات التطوير الحضري
CONDITIONS FOR ECOLOGICAL AND CLIMATIC TRAVERSES		ظروف البيئة الحيوية والمناخ
INFILL DEVELOPMENT		ملء الفراغات
GENERAL DIRECTION OF DEVELOPMENT		الاتجاهات العامة للتنمية

تقع شكشوك على مسافة كيلومتر واحد تقريبا جنوب طريق طرابلس - نالوت وعلى الطريق المؤدي الى جادو. ولم تكن هناك بالتجمع طرق معبدة اخرى في سنة 1980. كما لم تكن هناك ايضا مواقف انتظار منظمة للسيارات او محطات الوقود في شكشوك.

وتزود شكشوك بالمياه الصالحة للشرب من الشبكة العامة للتزويد بالمياه يتولى ايضا تزويد مدينة جادو. ويقع مجمع المياه في الجزء الغربي من المدينة ويتكون من ثلاثة آبار تبلغ طاقتها الانتاجية 740 مترا مكعبا يوميا. ويتم التزويد بالمياه وفقا للنظام التالي : آبار - خزان ارضي - محطة ضخ - خزان علوي - شبكة توزيع. وفي سنة 1980 كان هناك مجمع للمياه الجديد تحت الانشاء. ويتكون من خمسة آبار ويقع خارج المدينة في الاتجاه المؤدي الى جادو.

ولا يوجد بشكشوك نظام للمجاري، فتجمع الفضلات من المباني السكنية والعامة في آبار تحليل محلية. وتزود وحدات المساكن الجديدة فقط بمجاري محلية تنتهي بخزانات التحليل الجماعية. اما مياه الامطار فيتم تصريفها سطحيا.

وكانت المدينة في سنة 1980 تزود بالطاقة الكهربائية من محطة الطاقة المحلية تعمل بالديزل في جادو. وكانت الطاقة الكهربائية تنقل عن طريق خط علوي قوة 11 ك ف بطول حوالي 17 كيلومترا. ويقوم نفس المصدر ايضا بتزويد المناطق الريفية المجاورة.

وتتكون شبكة الطاقة الكهربائية البلدية من شبكة التوزيع قوة 11 ك ف وشبكة الضغط المنخفض، وهي تتكون غالبا من خطوط علوية الامر الذي يتعارض مع التنمية العمرانية المخططة. وازاءة الشوارع مركبة فقط على طول طريق شكشوك - جادو ذات كفاءة منخفضة، كما ان تركيباتها لا تتماشى مع الاسس المعمول بها في اقليم طرابلس.

ويتزود سكان التجمع باسطوانات الغاز للاغراض المنزلية من محطة الوقود الواقعة في جادو.

ولا تتوفر وسيلة منظمة للتخلص من القمامة ومعالجتها. وترمي القمامة في موقع محدد.

وشكشوك مزودة بدالة هاتفية يدوية. اما بالنسبة للمكالمات الهاتفية البعيدة والدولية، فتتم من خلال البدالة الموجودة في جادو عبر شبكة الموجات السنتيمترية الوطنية.

5.2. استعمال الاراضي

تقع اغلب مرافق الخدمات ومجموعة من المنازل المتضامة على طول الطريق الذي يربط جادو بطريق طرابلس - نالوت الوطني . اما الجزء الثاني من التجمع والذي يسمى اولاد بدر فيقع شرق شكشوك وليس به اية مرافق سوى مسجد واحد .

والجدول رقم 1 يبين توزيع استعمال الاراضي القائم في سنة 1980 للمنطقة التي يغطيها المخطط, كما يبين الشكل 3 توزيعاته .

الجدول 1 - الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية

نوع استعمال الاراضي	المساحة بالهكتار	%
سكنية	14,1	65,0
تعليمية	0,7	3,2
خدمات صحية وضمان اجتماعي	0,1	0,5
مرافق دينية وثقافية	2,7	12,4
التسويق والاعمال	0,5	2,3
الرياضة والترفيه	0,2	0,9
الصناعة والتخزين	0,1	0,5
النقل والموصلات	2,7	12,4
المنافع العامة	0,6	2,8
اجمالي استعمال الاراضي الحضرية	21,7	100,0

EXISTING LAND USE 1980

الاستعمال الحالي للأرض عام ١٩٨٠

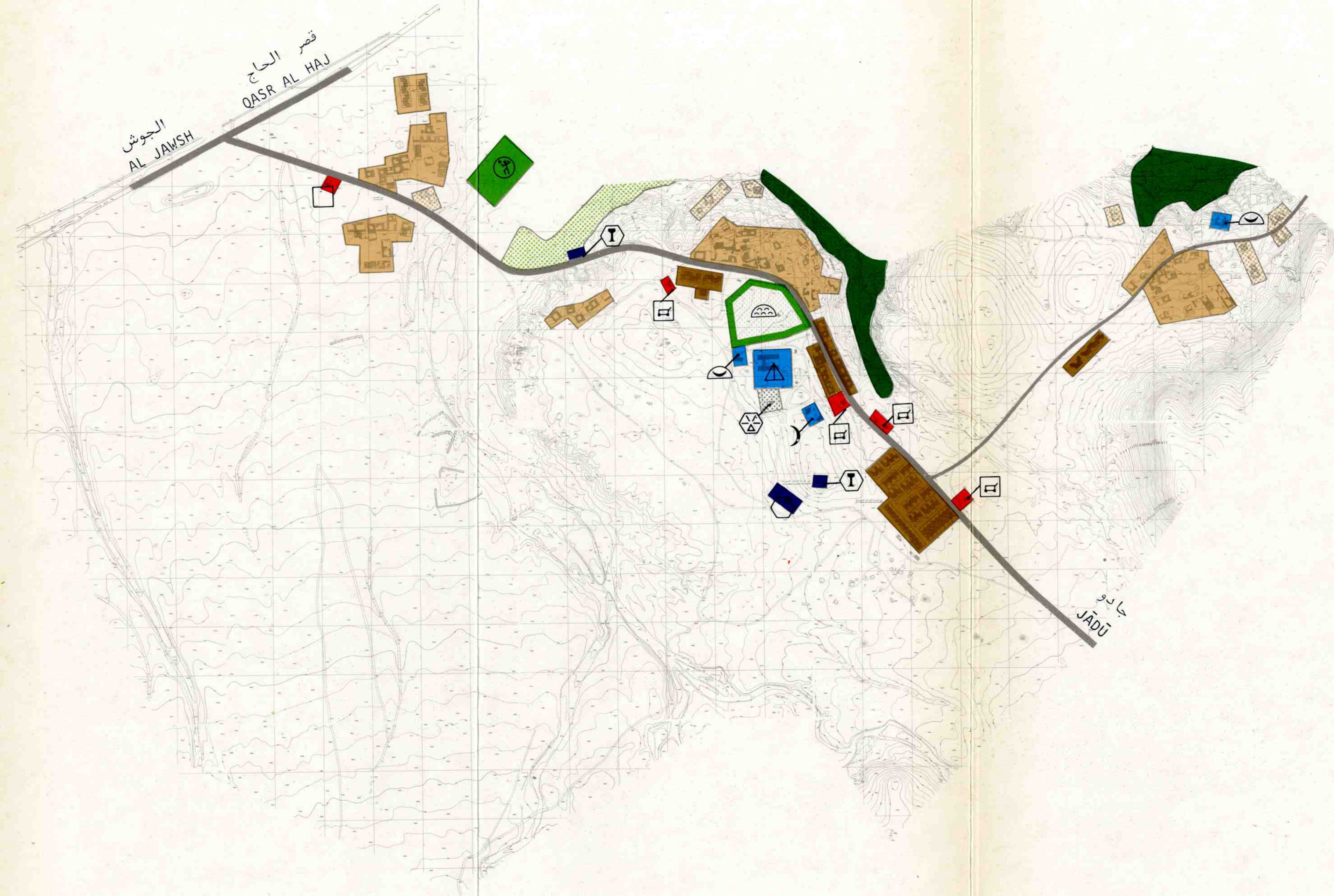
RESIDENTIAL		مناطق سكنية	GREEN AREA		مساحات خضراء
SCATTERED HOUSES		مساكن متباعدة	RECREATION, SPORT		وترفيهية ورياضية
LOW DENSITY		كثافة منخفضة	PARK, GARDEN		منتزهات وحدائق
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة	PLAYING FIELD		ملعب
HIGH DENSITY		كثافة عالية	STADIUM		ملعب مدرج
COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال	INDUSTRY		صناعة
MARKET		سوق	UTILITIES		مرافق عامة
SHOPS, STORES		حوانيت ومخازن	WATER TANK, TREATMENT PLANT		خزان ماء ومحطة معالجة المياه
FILLING STATION		محطة وقود	OTHER		اخرى
OTHER		اخرى	TRANSPORT COMMUNICATION		النقل والمواصلات
PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة	COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
MUNICIPALITY BRANCH		فرع بلدى	FEEDER ROAD		طريق مغذى
POLICE STATION		مركز شرطة	ACCESS ROAD		طريق محلي داخلي
POST OFFICE		مكتب بريد	PARKING LOT		موقف سيارات
SLAUGHTERHOUSE		سليخانة	TRANSMITTING TOWER		برج ارسال
OTHER		اخرى	AGRICULTURE		زراعة
EDUCATION		مباني تعليمية	SERVICE FOR AGRICULTURE		خدمات زراعية
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية	FOREST		غابات ومناطق
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية	ISOLATION BELT		حماية
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية	SPECIAL AREA		مناطق خاصة
VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة مهنية	BOUNDARY OF LAYOUT PLAN 1968		حدود المخطط العام ١٩٦٨
KORANIC SCHOOL		مدرسة دينية			
HEALTH		مباني صحية			
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية			
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام			
OTHER		اخرى			
RELIGION, CULTURE		مباني دينية وثقافية			
MOSQUE		مسجد			
CULTURAL AND YOUTH CENTRE		مركز ثقافي وشباب			
ANTIQUITIES		آثار			
CEMETERY		مقبرة			
OTHER		اخرى			

FIG. 3

شكل ٣

EXISTING
LAND USE 1980

الاستعمال الحالي
للأرض عام ١٩٨٠



3. امكانيات التنمية

1.3. الاهداف والوظائف

من المخطط له ان تكون شكشوك مركز خدمات محلي يوفر الخدمات لسكان كامل الوحدة البنيوية المحلية التي تشمل المدينة ومنطقة تأثيرها. وقد بني هذا الافتراض اخذا في الاعتبار الخطوط العريضة للتنمية الاقليمية وشبكة التجمعات المستقبلية الموصى بها المعروضة في التقريرين ط ن - 1، و ط ن - 2، وامكانيات التنمية لشكشوك، وكذلك عوائق التطوير.

وتشمل الوظائف المخططة لشكشوك كمركز خدمات محلي ما يلي :

- توفير الخدمات من المستوى الاول للزراعة، اما خدمات من المستوى الثاني فستتوفر في جادو والكبيرة
 - توفير الخدمات من المستوى الاول لسكان المدينة، وكذلك لـ 700 نسمة هم سكان منطقة التأثير
 - توفير الخدمات من المستوى الثاني لـ 14.700 نسمة، بما فيهم شكشوك، وقصر الحاج، والكبيرة مع مناطق التأثير التابعة لكل منها
 - تلبية الاحتياجات المحلية عن طريق منشآت صناعية صغيرة.
- وستكون الخدمات من المستوى الاعلى مثل المستشفيات العامة والتخصية، والتعليم العالي والمهني، والترويج لكافة سكان الوحدة البنيوية المحلية، متوفرة في جادو والزنتان الجديدة.

ويوضح الشكل رقم 4 وضعية المدينة داخل البلدية بحلول سنة 2000.

2.3. السكان

1.2.3. التوقعات السكانية

من المقدر ان ينمو عدد سكان شكشوك من 1.200 الى 8.000 نسمة وذلك خلال الفترة 1981 - 2000. وقد استند هذا التوقع على الوظائف المتصورة للمدينة ضمن شبكة التجمعات الاقليمية وعلى الامكانيات المحلية للتنمية. ويبين الجدول رقم 2 النمو السكاني في شكشوك .

الجدول 2

التوقعات السكانية ، 1980 - 2000

معدل الزيادة السنوية %		السكان	السنة
10,0	8,5	1.200	1980
	10,8	1.800	1985
	10,8	3.000	1990
	10,8	5.000	1995
	9,8	8.000	2000

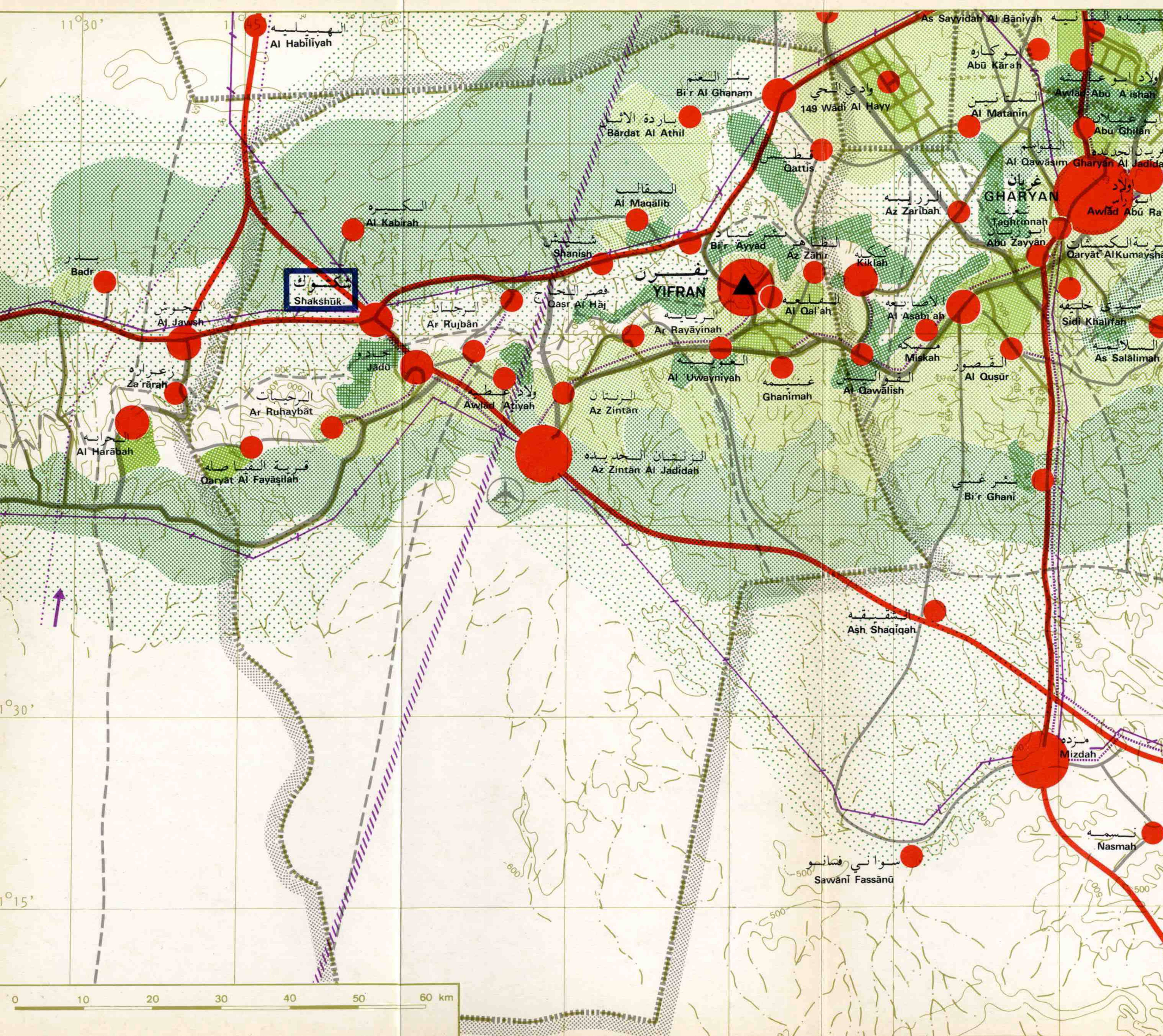
المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو

وسيكون المعدل السنوي المتوقع لنمو السكان مرتفعاً خلال الفترة المنظورة وسوف يصل الى حوالي 10,0 % ، ذلك بالمقارنة بمعدل 4,7 % لكل السكان الحضر باقليم طرابلس .

كما انه من المتوقع خلال الفترة المنظورة ان تتحرك نسبة كبيرة من سكان الريف للاقامة في المناطق الحضرية . ونتيجة للهجرة المتوقعة ، سوف تتزايد بالتالي نسبة السكان الحضر بالاقليم الفرعي بشكل ملحوظ ، الامر الذي سيؤدي الى انخفاض نسبة وحجم سكان الريف . ولهذا فمن المفترض ان تساهم الزيادة الطبيعية بحوالي 20 % من الزيادة السكانية السريعة في شكشوك ، في حين ستساهم الهجرة الداخلية من المناطق الريفية والتجمعات القريبة ، وكذلك من اجزاء الاقليم الفرعي الاخرى ، بحوالي 80 % .

ويوضح الجدول 3 البنية السكانية حسب العمر والجنس بحلول سنة 2000 .

شكل ٤
بلدية يفران
BALADIYA OF YIFRAN



الجدول 3

البنية السكانية حسب العمر والجنس

النسبة من المجموع	المجموع	اناث	ذكور	فئات العمر
53,3	4 265	2 100	2 165	17 - 0
43,5	3 480	1 715	1 765	64 - 18
3,2	255	135	120	65 فما فوق
100,0	8 000	3 950	4 050	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

وتشير هذه البيانات الى ان الاطفال والشباب (من 0 - 17 سنة) ستظل فئاتهم هي السائدة ، حيث تصل الى 53,3 % من اجمالي عدد السكان. وستبلغ نسبة السكان الذين هم في سن الانتاج بحلول سنة 2000 الى 43,5 % .

ويبين الجدول 4 عدد سكان مناطق التاثير في بلدية يفرن.

المناطق	عدد السكان	النسبة المئوية
مركز البلدية	1000	12,5%
مناطق التاثير	7000	87,5%
المجموع	8000	100%

الجدول 4

بلدية يفرن ، 2000 ، السكان في منطقة التأشير

الوحدة البنوية المحلية	المدينة او التجمع	في مدينة او التجمع (1)	في نطاق الخدمات من المستوى الاول (2)	في نطاق الخدمات من المستوى الثاني (3)	في نطاق الخدمات من المستوى الثالث (4)
الزنتان الجديدة	الزنتان الجديدة	33 000	34 000	43 400	74 800
	الزنتان	3 000	5 000		
	الريانية	2 500	3 500		
	تجمعات اخرى	900	900		
جادو	جادو	6 000	7 000	16 700	
	الرجبان	3 000	3 300		
	الرحيبات	5 000	5 000		
	تجمعات اخرى	1 000	1 400		
شكشوك	شكشوك	8 000	8 700	14 700	
	قصر الحاج	5 000	5 000		
	تجمعات اخرى	1 000	1 000		
يفرن	يفرن	12 000	13 000	18 600	32 200
	تجمعات اخرى	3 800	5 600		
بئر الغنم	بئر الغنم	10 000	10 000	13 600	
	تجمعات اخرى	3 600	3 600		
المجموع		97 800	107 000	107 000	107 000

(1) - مركز خدمات

(2) - وحدة بنوية اساسية

(3) - وحدة بنوية محلية

(4) - وحدة بنوية بلدية

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

وتعد هذه البيانات أساساً لحساب المساحات اللازمة لإقامة المرافق الاجتماعية للبلدية ومناطق التأثير التابعة لها.

2.2.3. القوى العاملة

قدرت النسب المتوقعة للمساهمين في النشاط الاقتصادي من السكان في شكشوك كالتالي : 19 % في سنة 1980 ، 21 % في سنة 1990 ، 25 % في سنة 2000. وسيبلغ معدل مساهمة الذكور 42 % من إجمالي عدد السكان الذكور، ومعدل مساهمة الإناث فوق 7 % من عدد السكان الإناث .

ونتيجة للتنمية العمرانية المستهدفة للمدينة، والتحويلات السكانية، سوف تزيد القوى العاملة في فترة العشرين سنة إلى حوالي 2.000 شخص، تشمل حوالي 1.700 ذكر وحوالي 300 أنثى .

وتشير تحليلات إمكانيات التطوير إلى أن عدد السكان العاملين في الزراعة بشكشوك لن يزيد، وبالتالي فإن نصيب القطاع الأول سينخفض من 78 % في سنة 1980 إلى 10 % بحلول سنة 2000. وسوف يعمل عدد من هؤلاء الناس في مركز الخدمات الزراعية المخطط له .

وينبغي توقع نمو عدد ونسبة العاملين في القطاع الثاني بشكل ملحوظ، وذلك من 5 % إلى 55 %، وفي القطاع الثالث من 17 % إلى 35 % . ولهذا فإن القوى العاملة في القطاع الثاني سوف تكون هي المسيطرة على هيكل القوى العاملة .

ويقدم الجدول 5 القوى العاملة في شكشوك حسب القطاعات الاقتصادية في السنوات ، 1980 ، 1990 ، 2000 .

الجدول 5

القوى العاملة ، 1980 - 2000

2000		1990		1980		القطاع الاقتصادي
العدد	%	العدد	%	العدد	%	
200	10	190	30	180	78	الأول
1.100	55	250	40	10	5	الثاني
700	35	190	30	40	17	الثالث
2.000	100	630	100	230	100	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو).

3.3. الاقتصاد

1.3.3. الزراعة

وفي الوقت الحالي تستعمل الاراضي المحيطة في الزراعة الكثيفة ، وذلك نظرا لملائمة الظروف الطبيعية . كما تتم تربية الالغنام والماعز في المراعى الطبيعية . وتزرع الحبوب الغذائية والفواكه :كالزيتون ، ونخيل ، والتين في هذه الاراضي ولكن في مساحات صغيرة . وتشير الابحاث المائية الى وجود امكانيات محدودة لتزويد الزراعة بمياه الري . وقد تم تصنيف الظروف الطبيعية المحيطة بشكشوك كظروف ملائمة للمراعى الواسعة .

وسوف تصبح شكشوك مركزا للخدمات الزراعية من المستوى الاول، وسيصل عدد العاملين في القطاع الاول الى 200 فرد، بما فيهم حوالي 50 - 60 فردا سيعملون في مجال الخدمات الزراعية .

وسيكون من الممكن تكثيف الانتاج الزراعي بالمناطق المحيطة بالمدينة بصفة عامة ، عن طريق :

- اعادة زراعة واستصلاح مناطق المراعى الحالية ، وستبقى تربية الالغنام ، والماعز ، والجمال التي تعتبر الحرفة الرئيسية السائدة وسيتم ذلك في مراعى منظمة وكذلك بمناطق سهوية ، بشكل موسمي
- الانتاج المكثف لمحاصيل مختارة : الحبوب ، الزيتون ، التمر ، التين
- تنمية انتاج الدواجن
- تطوير مشروعات شكشوك الزراعية التي تجري ربيها بشكل كامل ، وتربية الحيوانات بنالوت .

نظرا لنقص المياه محليا فان تنمية الانتاج الزراعي في المستقبل سيعتمد على المياه من الخارج (مجمع تزويد المياه) على ان يؤخذ في الاعتبار اختيار الانتاج الزراعي المناسب في ضوء كمية المياه المحدودة .

وفيما يتعلق بالخدمات الزراعية ، فستكون شكشوك في نطاق منطقة تأشير مركز الكبيرة الخاصة بالمشروع الزراعي ، وهو مركز خدمات زراعية من المستوى الثاني يقع على مسافة 15 كيلومترا .

وقد خصص بالمخطط العام موقع مساحته 1,8 هكتار، كمركز الخدمات الزراعية وسوف يشتمل هذا المركز على المرافق التالية :

- الادارة مع الخدمات الزراعية الموسعة
- مخازن للكيمياويات والالات
- مستودع للصيانة

- مستودع لانقل
- مرافق التسويق والتخزين .

2.3.3. الصناعة

لا توجد صناعة تحويلية في شكشوك ، وما زالت الانشطة الغير زراعية غير مطورة وغير ذات اهمية في الاقتصاد المحلي .

ومن المخطط تحقيق نمو اقتصادي، وسيتعكس ذلك، قبل كل شيء ، في نمو القوى العاملة في القطاع الثاني الى نمو حوالي 1.100 شخص ، وذلك بحلول سنة 2000. وسوف يعمل هؤلاء في مجال التشييد وخدمات التصليح المحلية ، والصناعة التحويلية لتغطية الاحتياجات المحلية ، وكذلك التخزين والمستودعات ... الخ.

وستكون المناجم والتعدين والصناعات الغذائية من اهم النشاطات الصناعي . ومن المفترض ايضا انه سيكون من الممكن انشاء وحدات لتصنيع الاواني الزجاجية ومطاحن الحبوب . وعلاوة على ذلك فستقوم منشآت صناعية تحويلية وخدمية صغيرة التي يبلغ عدد العاملين بها من واحد الى عدة افراد بتوفير السلع للسوق المحلي. وسيتم تركيز الصناعات التحويلية الصغيرة ، وصناعة البناء ، والصناعات الحرفية الضارة بالصحة ، ومرافق التخزين والمستودعات ، سيتم تركيزها في وحدة وظيفية منفصلة على موقع مساحته 9,0 هكتار.

3.3.3. الخدمات

يشمل القطاع الثالث من الاقتصاد مجالات عديدة للخدمات ، منها التعليم، الرعاية الصحية ، الثقافة ، الادارة العامة ، التسويق ، الاعمال ، الخ. كما ستوفر شكشوك ايضا خدمات من المستوى الثاني لسكان المنطقة المحيطة .

ومن المتوقع ان القوى العاملة في القطاع الثالث ستتمو بشكل سريع ، وذلك من 17 ٪ في سنة 1980 الى 35 ٪ سنة 2000 ، اي من 40 الى 700 شخص .

4. برنامج التطوير العمراني

1.4. معايير التخطيط

تم حساب المساحات اللازمة لمختلف استعمالات الاراضي في هذه الدراسة على اساس التقرير رقم 10 "الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية"، الذي يتناول التنمية الاقليمية ومعايير تخطيط المدن، والمعدل طبقا للتقرير رقم 2 (النسخة المنقحة)، "معايير التخطيط العمراني"، الصادر عن امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق، ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية. ويقدم هذا الفصل موجزا مختصرا عنها.

1.1.4. الاسكان

- متوسط حجم الاسرة = 5.0 افراد
- متوسط الاشغال المنزلي = 1.0 اسرة لكل وحدة سكنية
- متوسط المساحة المسقوفة = 20.0 مترا مربعا للفرد
- صافي الكثافات السكنية :
- منازل منفردة ذات كثافة منخفضة :
- س 1 = 50-70 نسمة /الهكتار، قطع اراضي مساحتها اكثر من 600 متر مربع
- س 2 = 75-100 نسمة /الهكتار، قطع اراضي مساحتها من 400 الى 600 متر مربع
- منازل منفردة ذات كثافة متوسطة :
- س 3 = 105-135 نسمة /الهكتار، قطع اراضي مساحتها من 280-400 متر مربع
- س 4 = 135-200 نسمة /الهكتار، قطع اراضي مساحتها اقل من 280 مترا مربعا
- عمارات سكنية ذات كثافة عالية :
- س 5 = 160-280 نسمة /الهكتار
- س 6 = 280-400 نسمة /الهكتار

2.1.4. التعليم

المدارس الابتدائية مختلطة. اما المدارس الاعدادية والثانوية فيجب ان

تكون مخصصة للبنين والبنات كل على حده . واذا ما كانت مدارس البنين والبنات في موقع مشترك فيجب الفصل بينهما بما في ذلك المساحات المدرسية . ويتسم توزيع المدارس الثانوية المهمة طبقا للخطوط العريضة لخطة التنمية الاقليمية .

(أ) التعليم الابتدائي :

- فئة السن = من 6 الى 11 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 19.0 %
- عدد التلاميذ للفصل = 30 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 6 الى 8 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعاً

(ب) التعليم الاعدادي :

- فئة السن = من 12 الى 14 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 7.9 %
- عدد التلاميذ للفصل = 25 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 8 الى 10 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعاً للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعاً للبنين .

(ج) التعليم الثانوي العام :

- فئة السن = من 15 الى 17 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 1.7 %
- عدد التلاميذ للفصل = 20 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 10 الى 12 مترا مربعاً
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعاً للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعاً للبنين .

(د) التعليم الثانوي المهني :

- فئة السن = من 15 الى 18 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = من 3.0 الى 3.4 %
- بقية المعايير كما هي في التعليم الثانوي العام .

3.1.4 الخدمات الصحية

ينبغي توفير العيادات المحمعة للتجمع السكاني الذي يزيد عن 30 الف نسمة . والمستشفيات للتجمع السكاني الذي يزيد عن 40 الف نسمة . وبالنسبة للمراكز الصحية يجب تطبيق المعايير التالية :

(أ) وحدة رعاية صحية أساسية :

- التجمع السكاني = من 2 الى 5 الاف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.08 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.50 متر مربع .

(ب) مركز صحي اساسي :

- التجمع السكاني = من 15 الى 30 الف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = 0.20 متر مربع .

4.1.4 . المرافق الدينية والثقافية

(أ) المساجد:

يجب توفيرها وفقا للاحتياجات المحلية . اما بالنسبة لمعايير المساحة للفرد فهي : من 0.20 الى 0.25 متر مربع للمساحة المسقوفة ومن 0.4 الى 0.5 متر مربع لمساحة الموقع .

(ب) المقابر:

- 0.8 متر مربع للفرد .

(ج) المركز الاجتماعي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.20 الى 0.40 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.60 الى 1.20 متر مربع .

(د) قاعة المؤتمر الشعبي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.25 الى 0.35 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.50 الى 0.70 متر مربع .

5.1.4 . الاماكن العامة المفتوحة

يجب تخطيط الاماكن العامة المفتوحة التي تشمل الملاعب والساحات الرياضية والاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه وفقا للظروف المحلية . وقد تم افتراض ان الحد الأدنى من المساحات التي سيتم توفيرها لهذه الاغراض يجب ان يكون على النحو التالي :

- ملاعب الاطفال = 1.0 متر مربع للفرد
- الاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه = 0.5 متر مربع للفرد .

6.1.4 .الإدارة والخدمات العامة

(أ) مكاتب الإدارة المحلية والمركزية :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.10 الى 0.15 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.35 متر مربع .

(ب) مركز شرطة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.30 متر مربع .

(ج) محطة اطفاء :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.25 متر مربع .

(د) محكمة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.02 الى 0.04 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع .

(هـ) مركز بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاكثر
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.10 الى 0.20 متر مربع .

(و) مكتب بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاقل
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.08 الى 0.15 متر مربع .

7.1.4 .التسويق والاعمال والخدمات

(أ) خدمات المستوى الاول :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات وسوق محلي = من 0.7 الى 1.2 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 1.4 الى 2.4 متر مربع من مساحة الموقع للفرد.

(ب) خدمات المستوى الثاني :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات واعمال ومكاتب ... الخ = من 0.4 الى 0.6 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 0.8 الى 1.6 متر مربع من مساحة الموقع للفرد.

8.1.4. المنسافع العمامة

- التزويد بالمياه = 150 لترا/للفرد يوميا
 - نظام للمجاري والصرف للمدن والتجمعات التي يبلغ عدد سكانها 3.000 نسمة فاكثر
 - ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية = 0.7 - 0.8 كيلووات /للفرد
 - كثافة الهواتف = 25 - 28 خطا لكل 100 مواطن (بما في ذلك سكان الريف)
 - كمية القمامة = 600 - 700 كيلوجرام/للفرد سنويا.
- وقد تم تطبيق برنامج الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية وفقا للمعايير سابقة الذكر.

2.4. الاسكان

لقد بني برنامج التنمية الاسكانية على افتراض انه حتى سنة 1990 سيتم استبدال 10% من رصيد المساكن القائم. ويوضح الجدول رقم 6 برنامج التنمية الاسكانية.

الجدول 6

برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000

2000	1990	1980	برنامج التنمية الاسكانية	
8.000	3.000	1.200	السكان	
5.0	5.2	5.4	حجم الاسرة، افراد	
1600	580	222	الاحتياجات المتراكمة من الوحدات السكنية	
155	155	155	وحدات في حالة جيدة او معقولة	رصيد المساكن القائم
-	10	30	وحدات يلزم استبدالها	
155	165	185	المجموع	
1.415	395	x	وحدات سكنية لاسر جديدة	خطة التنمية
30	20	x	التعويض عن الفاقد في المساكن	
1.445	415	x	مجموع الوحدات السكنية الجديدة	
103.0	55.0	14.1	المنطقة السكنية بالهكتارات	

واخذا في الاعتبار الظروف الطبيعية، والتطوير الحضري القائم، تم التخطيط لاقامة مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة ومتوسطة. ولاغراض التخطيط تم وضع النسب التالية لصافي الكثافات السكنية :

- س 1 ل 37 ٪ من السكان
- س 2 ل 43 ٪ من السكان
- س 3 ل 15 ٪ من السكان
- س 4 ل 5 ٪ من السكان

وينبغي ان يبلغ متوسط صافي الكثافة السكنية لكامل المنطقة الحضرية الى 75 - 85 نسمة للهكتار. وسوف تتكون شكشوك في سنة 2000 من ثلاث مجاورات تغطي مساحة قدرها 103,1 هكتار.

3.4. البنية الاساسية الاجتماعية

1.3.4. التعليم

يجب تهيئة وتحديث المدرسة القائمة كمدرسة اعدادية. كما ينبغي توسيع مساحة موقعها حتى يتوفر مكانا مناسباً للرياضة. ومن المفترض انه سيلتحقق بالمدرسة الابتدائية جزء من الاطفال الذين يعيشون في المناطق الريفية المجاورة، في حين ينبغي ان تخدم المدرسة الاعدادية كل سكان المدينة وسكان منطبة التاشير البالغ عددهم 8.700 نسمة.

وبحلول سنة 2000 سوف تعمل المدارس التالية بشكشوك :

- ثلاث مدارس ابتدائية مختلطة تحتوي على ما مجموعه 54 فصلا لاستيعاب حوالي 1.600 تلميذ، باجمالي مساحة مسقوفة قدرها 13.000 متر مربع، واجمالي مساحة موقع قدره 6,0 هكتارات
- مدرستان اعداديتان تحتويان على 24 فصلا لاستيعاب حوالي 700 تلميذ للبنين والبنات، كل على حدة، باجمالي مساحة مسقوفة قدرها 6.000 متر مربع، واجمالي مساحة موقع 2,8 هكتار
- مدرستان ثانويتان عامتان تحتويان معا على 12 فصلا لاستيعاب 250 تلميذا واحدا للبنين والآخرى للبنات، باجمالي مساحة مسقوفة قدرها 3.000 متر مربع واجمالي مساحة موقع 0,9 هكتار.

وطبقا لتوصيات خطة التنمية الاقليمية ستتوفر المدارس الثانوية المهنية التي تخدم شكشوك، في جادو، والزنتان الجديدة، ويفرن .

والجدول رقم 7 يبين الاحتياجات من المرافق التعليمية في بلدية يفرن بحلول

سنة 2000 .

الوحدة البلدية المحلية	المدينة او التجمع	ابتدائية			اعدادية			ثانوية عامة			الوحدة البلدية المحلية
		عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد سكان منطقة الخدمة*	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد سكان منطقة الخدمة	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد سكان منطقة الخدمة	
الزنتان	الزنتان الجديدة	210	6.400	33.500	108	2.650	34.000	108	750	43.400	
	الزنتان	25	750	4.000	18	400	5.000	-	-	-	
	الريانية	20	600	3.000	12	275	3.500	-	-	-	
الجديدة	تجمعات اخرى	6	180	900	3	75	900	-	-	-	
	حادو	42	1.250	6.500	24	550	7.000	12	300	16.700	
جادو	الرحبان	20	600	3.000	12	250	3.300	-	-	-	
	الرحبيات	30	950	5.000	18	400	5.000	-	-	-	
	تجمعات اخرى	9	250	1.400	6	125	1.400	-	-	-	
شكشوك	شكشوك	54	1.600	8.500	24	700	8.700	12	250	14.700	
	قصر الحاج	30	950	5.000	18	400	5.000	-	-	-	
يفرن	تجمعات اخرى	6	200	1.000	3	75	1.000	-	-	-	
	يفرن	80	2.400	12.500	42	1.000	13.000	12	300	18.600	
بيئر الغنم	تجمعات اخرى	30	850	4.500	18	450	5.600	-	-	-	
	بيئر الغنم	60	1.900	10.000	32	800	10.000	10	240	13.600	
اجمالي البلدية	تجمعات اخرى	24	700	3.600	12	300	3.600	-	-	-	
	اجمالي البلدية	646	19.850	102.400	350	8.450	107.000	76	1.840	107.000	

* تشمل جزء من سكان الريف المتناثرين والذين لا تخدمهم مدارس ريفية

2.3.4. الصحة

سيتمتع سكان شكشوك ومنطقة تأشيرها برعاية مرافق الخدمات الصحية المتخصصة والمستشفيات الموجودة في حادو والزنتان الجديدة. وعلى هذا فان برنامج التنمية في هذا المجال حتى سنة 2000 ينحصر في تهيئة المركز الصحي القائم كوحدة رعاية صحية اساسية وتشييد مركز الرعاية الصحية الاساسية.

3.3.4. الضمان الاجتماعي

طبقا لما هو مخطط سيتم اقامة مركز للرعاية الاجتماعية وذلك بعد سنة 1985 على موقع مساحته 0,2 هكتار. وسوف يخدم هذا المرفق سكان المدينة ومنطقة تأشيرها.

4.3.4. المرافق الدينية والثقافية

بالاضافة الى المساجد القائمة, الصغيرة بصفة عامة, من المخطط انشاء مسجد مركزي على موقع مساحته 0,5 هكتار, في منطقة خصت لهذا الغرض. كما خصص ايضا بالمخطط موقع لانشاء مركز اجتماعي متعدد الوظائف مزود بصالة للاغراض العامة. وسيشتمل هذا المركز على مكتبة ومرافق نادي. ويشمل المخطط ايضا ميدان للاجتماعات على مساحة قدرها 0,3 هكتار. وستبلغ المساحة الاجمالية لمواقع المرافق الدينية والثقافية 3,7 هكتار, بما في ذلك المقابر القائمة.

5.3.4. الرياضة والترفيه

يتوفر بالمخطط موقع لمركز رياضي بلدي وساحات رياضية, تبلغ مساحته الاجمالية 2,8 هكتار. وتشمل مرافق الترفيه المقترحة للتجمع ما يلي :

- منتزه بلدي
- ساحات رياضية للاطفال والشباب داخل المناطق السكنية.

ولهذه الاغراض قد تم تخصيص مساحة قدرها 6,9 هكتار.

4.4. الادارة والخدمات العامة

تقع الخدمات العامة القائمة، وهي مركز الشرطة، ومكتب البريد، والمحكمة في مباني تعد غير مناسبة لآداء مثل هذه الوظائف. ولهذا السبب فان انشاء المباني التالية يعد امرا ضروريا خلال الفترة المنظورة:

- مكاتب للادارة المحلية
- مكتب بريد
- مركز شرطة
- محطة اطفاء حريق
- محكمة.

ويقدر اجمالي المساحة المسقوفة لهذه المرافق بحوالي 9.000 متر مربع.

5.4. التسويق والاعمال

ستزود شكاوك بخدمات من المستوى الاول والثاني لسكانها وسكان مناطق تأشيرها. ويفترض برنامج التطوير الخاص بهذه المرافق ويعتمد على المعايير الواردة بالتقرير رقم 10، انشاء المرافق التالية خلال الفترة المنظورة:

- مركز تسويقي
- مرافق لاعداد الاطعمة
- سوق جديد مزود باكشاك مسقوفة
- متاجر وورش خدمات في الوحدات السكنية
- مكاتب اعمال (مصرف، تأمين ... الخ).

والجدول رقم 8 يبين المرافق التسويقية والخدمية وغيرها المخطط لها.

الجدول 8

الخدمات التسويقية وغيرها، 1980 - 2000

2000		1990	1980	المرفق
مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	
1.6	4.400	2.000	150	توزيع بالقطاعي
0.2	600	200	-	اعداد الاطعمة
0.6	2.200	1.500	100	خدمات
0.3	200	-	-	سوق
0.1	600	300	-	مكاتب اعمال
2.8	8.000	4.000	250	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

6.4. البنية الاساسية الفنية1.6.4. النقل

- سيتم ربط شكشوك بالطرق الوطنية التالية : زوارة - جادو - الهيشة الجديدة، وطرابلس - نالوت - غدامس . وستتكون شبكة الطرق الحضرية الاساسية من الطرق التالية :
- طريق عابر جديد زوارة - جادو والمصنف كطريق مجمع رئيسي
 - الطريق الرئيسي القائم والمصنف بالمخطط العام كطريق مجمع
 - طريقان مجمعان احدهما يمر نحو الجنوب من المركز، والآخر نحو الشرق من الوحدة السكنية الغربية
 - طرق مغذية، تربط بين مجمعات سكنية معينة
 - مسالك لخدمة العقارات .

ويوضح الجدول 9 الخصائص الوظيفية والفنية لشبكة الطرق الحضرية، كما يبين الشكل 5 استعمال الاراضي، 2000 - تصنيف الطرق الحضرية.

الجدول 9
خصائص الطرق الحضرية

الوظيفة	السرعة حسب التقييم كم/ساعة	عدد المسارات	عرض حرام الطريق بالامتار	المرتبة الوظيفية
المرور الرئيسي داخل المدينة	70 - 50	2 × 2 4 × 1 2 × 1	35 - 30 25 - 22 20 - 15	طريق مجمع
مرور محلي	40	4 × 1 2 × 1	22 - 20 15 - 12	طريق مغذي
الدخول الى الوحدات السكنية وقطع الاراضي	40 - 30	2 × 1	12 - 10	مسلك

ومن المفترض انه سيتم خدمة النقل العام بين المدن بواسطة خطوط الحافلات الاقليمية، وخطوط الحافلات المحلية للزنتان الجديدة. وستكون الوسيلة الوحيدة للنقل الداخلي هي سيارات الاجرة.

وسيقوم السكان بايقاف سياراتهم اساسا في مواقع مساكنهم. وهناك حاجة لاعداد حوالي 650 موقفا لانتظار بقية السيارات، والتي سوف تقف على طول الشوارع والمواقف العامة. وستتوعب المواقف الجانبية حوالي 300 سيارة. ومن المخطط اقامة المواقف العامة للسيارات:

- في مركز المدينة لاستيعاب 180 سيارة
 - بجوار المسجد لاستيعاب 80 سيارة
 - بجوار الملعب المدرج لاستيعاب حوالي 40 .
- كما انه من المخطط انشاء محطتي وقود ذات 6 مضخات وموقع مساحته 0,2 هكتار لكل منهما.

ويجب تنفيذ مشروعات الطرق التالية قبل سنة 1990:

- تحديث الطريق الرئيسي القائم داخل حدود المدينة
- تطوير شبكة الطرق داخل المنطقة المخصصة للتنمية في المرحلة الاولى
- تحديث نظام الطرق القائم.

2.6.4. التزويد بالمياه

ان التحسن المستهدف في مستوى المعيشة، وكذلك النمو الاقتصادي المتوقع خلال الفترة المنظورة سيؤدي الى ازدياد الطلب اليومي للفرد على المياه على النحو التالي:

- 1985 - 100 لتر

1990 - 120 لترا

1995 - 130 لترا

2000 - 150 لترا.

وبحلول سنة 2000 ستبلغ الكمية الاجمالية للمياه اللازمة للاغراض البلدية 1.200 متر مكعب يوميا.

وسيتم بالمثل، وربما بدرجة اسرع، تطوير المواقع الاخرى الواقعة بجبل نفوسة والتي تتزود بالمياه من الشبكة العامة. لذلك يجب تحديث مرافق التخزين، والضخ، وخطوط التوزيع الخاصة بهذه الشبكة، كما يجب زيادة طاقتها لتغطي الطلب المتوقع.

ولم يتم بعد اكتشاف مصادر المياه الجوفية بشكل ملائم، ومع هذا فمن المقدر انه بحلول سنة 1990 سيؤدي الاستعمال المكثف لهذه المصادر الى استهلاكها تدريجيا.

لذلك فقد اوصى في خطة التنمية الاقليمية باانشاء مجمع جديد "جبل نفوسة" للتزويد بالمياه. وسيتم تطوير هذا المجمع تدريجيا بعد سنة 1990، وسيقوم بربط جميع الشبكات الفردية العامة الخاصة بالتزويد بالمياه، والتي تقوم حاليا بخدمة المدن الواقعة في هذه المنطقة، وسيتولى تزويدها بالمياه الجوفية المستخرجة من صحراء الحمراء، او بالمياه الواردة من خارج اقليم طرابلس.

وسيتم ربط شبكة المياه البلدية مع هذا المجمع عن طريق خزانات علوية للمياه المخطط لها بالمدينة. ولهذا الغرض سيتم انشاء خزائين علويين للمياه بسعة اجمالية قدرهما حوالي 600 متر مكعب، وذلك قبل حلول سنة 2000.

وخلال الفترة 1985 - 1990 ينبغي انشاء مجمع مياه محلي جديد، وذلك، بشكل متزامن، مع التحديث المستمر لشبكة التوزيع. ومن المتوقع ان يتم ربط المدينة مع مجمع "جبل نفوسة" للمياه حوالي سنة 1995.

وبعد انجاز النظام المقترح للتزويد بالمياه، سوف تبقى مصادر المياه الجوفية المحلية كمصادر احتياطية لتزويد المدينة بالمياه في حالات الطوارئ.

3.6.4. المجاري والصرف

من الموصى به انشاء نظام منفصل للمجاري. وسيتم صرف المجاري من المناطق السكنية والمباني العامة والتسويق جزئيا بواسطة التدفق الجاذبي الى محطة الضخ المركزية الواقعة بالقرب من الوادي. ومن هناك سيتم ضخ هذه المجاري الى محطة التنقية التي تقع على مسافة 600 متر على الاقل خارج حدود المدينة. والموقع الموصى به يقع نحو شمال شرقي محطة الضخ، وينبغي ان تصل مساحة هذا الموقع الى حوالي 2,5 هكتار مع منطقة حماية عرضها 500 متر تفصل بين محطة التنقية والمناطق الحضرية. وستصل كمية المجاري المتدفقة الى ما يعادل 0,8 من استهلاك المياه. هذا ويجب استعمال مياه المجاري المنقاة في ري محاصيل العلف.

وسيتم صرف مياه الامطار عن طريق شبكة البالوعات نحو الوديان التي تجري عبر المناطق المطورة. اما في المناطق المجاورة فسوف يتم صرف مياه الامطار سطحيا. وسوف تسمح امكانيات شبكتي المجاري والصرف المستهدف ، وكذلك طاقة محطة التنقية بمواجهة احتياجات التطوير المستهدف حتى سنة 2000 على الاقل .

ومن المفترض ان تغطي كل المدينة بشبكة المجاري ، ومع ذلك فسيتم استعمال آبار التحليل المحلية في مناطق التطوير ذات الكثافة المنخفضة والمساكن المتناثرة . ومن المتوقع انجاز شبكة المجاري المستهدفة خلال الفترة من 1986 - 1990. وسوف تشمل المرحلة الاولى تشييد الآتي :

- المجمعات والمجارير
- مصارف مياه الامطار
- محطة الضخ المحلية والمركزية
- محطة التنقية .

4.6.4. التزويد بالطاقة الكهربائية

طبقا لما هو مخطط سيتم خلال الفترة المنظورة تغذية شبكة الطاقة الكهربائية البلدية بشكشوك من الشبكة المركزية المترابطة للكهرباء .

وتقدر ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية بما يتراوح بين 4,0 - 4,5 ميغاوات وذلك بحلول سنة 2000. وستزود المدينة بالطاقة من محطة الطاقة الكهربائية " شكشوك " 11/66/220 كيلوفولت ، الواقعة على الحدود الشمالية الشرقية للمدينة، خارج حدودها. وسوف يتم نقل الطاقة الكهربائية من هذه المحطة الى المحطة الفرعية البلدية قوة 11 ك ف والتي، بدوره ، ستغذي شبكة التوزيع البلدية 11 ك ف .

ومن المخطط ان تجهز المدينة بشبكة توزيع جديدة قوة 11 ك ف . وسيتم تركيب المحولات قوة 0,4/11 كيلوفولت بمباني موحدة ومنفصلة. ويجب ان تضم بعض الدوائر من 4 الى 6 محطات تحويل فرعية .

وسيتم اعادة بناء وتحديث شبكة الضغط المنخفض . وطبقا لما هو مخطط ستكون الشبكة من خطوط كوابل ارضية ، وذلك في المناطق ذات التطوير المتضام ، ومناطق التطوير الجديد. اما في المناطق ذات التطوير المتناثر وفيما بين المساكن المنفردة المقامة على مواقع ذات مساحات كبيرة فستكون شبكة الضغط المنخفض من النوع العلوي.

ومن المخطط اضاءة جميع الشوارع والطرق الخارجية حتى مسافة 500 متر خارج حدود المدينة. ويجب استعمال مصابيح الزئبق او الصوديوم المثبتة على اعمدة من الصلب تتم تغذيتها بواسطة كوابل ارضية .

ومن المخطط ان يتم تغيير طريقة التزويد بالكهرباء وربط الشبكة البلدية بمحطة الطاقة " شكشوك " قوة 11/66/220 ك ف خلال الفترة 1981 - 1990، اما بالنسبة لاعادة بناء شبكة الطاقة الكهربائية البلدية فستتم بعد سنة 1990.

5.6.4. التزويد بالغاز

من المخطط ان يساعد غاز النفط المسال وزيت البرافين وغيرها من انواع الوقود السائل، الطاقة الكهربائية في المنازل والمنشآت الخدمية مثل المخابز والمطاعم. وستستعمل هذه الانواع من الوقود بصورة رئيسية في الطبخ، وتدفئة المنازل خلال فصل الشتاء. وسيكون الغاز المعبأ في اسطوانات وكذلك زيت البرافين متوفرا في محطات الوقود المحلية.

6.6.4. الاتصالات السلكية واللاسلكية

تم تناول المعايير المستقبلية الموصى بها لخدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية في خطة التنمية العمرانية الاقليمية، التقارير ط ن - 1، و ط ن - 2. ويفترض بصورة عامة انه بحلول سنة 2000 سيتم تزويد كل منزل بجهاز للهاتف كما ستوفر كافة احتياجات من الاتصالات السلكية واللاسلكية لكل المكاتب، والخدمات والمنشآت الصناعية، والمنافع العامة في شكشوك، كما انه من المفترض ايضا ان الاتصالات ستكون آلية سواء المحلية منها او الخارجية.

ولهذا الغرض ينبغي ان تصل سعة بدالة الهاتف المقترح تركيبها الى 2.000 خط، وذلك بحلول سنة 2000. ويجب ان تكون البدالة الهاتفية المستهدفة من النوع الكهروميكانيكي، وان يتم ربطها بالبدالة الرئيسية في جادو ويفرن عن طريق اتصالات الراديو وشبكات كوابل، كما يجب مد خطوط شبكة الهاتف في مواسير مضمورة تحت ارضة المشاة المعبدة.

وينبغي تزويد المدينة بعدد 10 خطوط المبرق من بدالة المبرق العامية المخطط لاقامتها في يفرن. ويعد ادخال نظام الترقيم البريدي، وذلك وفقا للنظام الوطني الموحد، ضرورة ملحة.

7.6.4. جمع القمامة وتصريفها

ينبغي جمع القمامة والتخلص منها في موقع خاص بالقمامة معد بصورة ملائمة، ومعالجتها تبعاً لذلك. ويجب تسوية الاجزاء المعبأة من الموقع وردمها وتشجيرها تدريجياً.

كما ينبغي ان يزود موقع التخلص من القمامة بمنطقة حماية لا يقل عرضها عن 1.000 متر. ولا يسمح داخل هذه المنطقة باقامة اية مباني للاقامة البشرية او مرافق للترفيه. ولتقدير المساحة اللازمة اخذ في الاعتبار انه بحلول سنة 2000 قد يصل مجموع كمية القمامة الى 5.500 طن سنوياً.

5. استعمال الاراضي 2000

1.5. تحليل الموقع وعوائق التطوير

تشمل اراضي التطوير الحضري المستهدف ، المناطق السكنية التي تتطلب اعادة تنظيم معينة . ويمكن استغلال جوانب الوادي الخالية من المحاصيل والنباتات ، لاغراض التنمية الاسكانية . وتعتبر الجهات الجنوبية والغربية اكثر ملائمة لهذا الغرض .

2.5. الهيكل الحضري

ستطور شكشوك خلال الفترة المنظورة في جزئين يفصلهما الوادي والطريق المجمع الرئيسي . ويقع مركز المدينة في الجزء الشرقي للمدينة ، حيث تتركز المباني العامة ومرافق الخدمات الرئيسية . اما المجموعات السكنية فقد تم تجميعها في ثلاث مجاورات . وتشكل مجمعات الرياضة والترفيه ومواقع الصناعة والتخزين وحدات اضافية . وترتبط جميع هذه الوحدات مع بعضها بواسطة شبكة طرق .

وترتبط المدينة بشبكة الطرق الرئيسية من خلال ملتقى طريقي زوارة - جادو - الهيشة الجديدة ، وطرابلس - نالوت الوطنيين .

وقد تم تحديد النمط الحضري،المشار اليه اعلاه ، بشكل اساسي وفقا للعوامل

التالية :

- التطوير الحضري القائم ، كما هو مبين في الشكل 3
- تضاريس الارض
- الظروف المناخية المحلية .

3.5. المناطق السكنية

سيشكل التطوير القائم جزءاً صغيراً نسبياً من المنطقة الحضرية المستقبلية. ويضمن الهيكل العمراني الموصى به توفير الظروف البيئية الملائمة للسكان، جنباً إلى جنب مع توفير نظام مناسب للنقل.

وبحلول سنة 2000 ستكون المدينة من ثلاث مجاورات، يبلغ عدد سكانها من 2.000 - 3.000 نسمة لكل منها. وسوف تحتل الاستعمالات السكنية 52.8٪ من إجمالي مساحة المنطقة الحضرية.

وينبغي تزويد كل مجاورة بمدرسة ابتدائية، ومركز اجتماعي، وتسويقي، وذلك لخدمة السكان بشكل مباشر. ومن الموصى به ألا تتعدى المسافة القصوى للوصول إلى هذه المرافق حدود الـ 500 متر سيراً على الأقدام.

4.5. مركز المدينة

يقع مركز المدينة في أراضي فضاء. المجاورة لطريق شكشوك - جادو الحالي. وتم تخطيط مركز المدينة المستقبلية اخذاً في الاعتبار التطوير القائم. وسيضم هذا المركز الوظائف الادارية، والتسويقية، والخدمية، والحرفية واعداد الاطعمة وغيرها، بما فيها المكاتب الادارية، ومركز الشرطة، والمحكمة، والمصرف، ومكتب البريد، ومكاتب الاعمال، ومركز للرعاية الصحية الاساسية.

5.5. الاماكن العامة المفتوحة

تتركز الاراضي المخصصة للرياضة والترفيه على الحدود الغربية للمدينة وبالقرب من مركز المدينة. وهي تضم منتزه بلدي ومركز رياضي. وتتصل المناطق الرياضية مع المجمعات السكنية ومناطق الترفيه الواقعة داخلها بواسطة ممرات للمشاة. وعلاوة على ذلك يرتبط مجمع المناطق المفتوحة وظيفياً ومكانياً بمركز المدينة. وتحتل جميع المناطق المفتوحة العامة، بما فيها مناطق الرياضة والترفيه مساحة تقدر بحوالي 4.0٪ من إجمالي المساحة الحضرية.

6.5. الصناعة والتخزين

تقع المنطقة الصناعية في الجزء الشمالي الغربي من المدينة، على مسافة محددة من المناطق السكنية. وتضم هذه المنطقة المنشآت الصناعية الضارة، وساحات للتشييد

والصيانة ، ومناطق التخزين ، ومستودعات ، وساحات للخدمات البلدية والحرف الضارة .
ومن الممكن السماح للمنشآت الصغيرة والتي ليس لها تأثير سلبي على البيئة بان
تقع في المناطق السكنية كاستعمال استقرابي .

7.5 . مخطط استعمال الاراضي

نتيجة للدراسات والتحليلات واستنادا على التطوير العمراني المستهدف لشكشوك
تم اعداد مخطط استعمال الاراضي للفترة من 1981 - 2000 ، وهو مبين على الخريطة
الرسمية بمقياس رسم 1/1.000 ، ومرفقه بملف منفصل . ويوضح الشكل 5 هذا المخطط
كما يقدم الجدول 10 توزيع استعمال الاراضي .

الجدول 10

توزيع استعمال الاراضي ، 2000

نوع استعمال الاراضي	الرموز	المساحة بالهكتار	%
سكنية	س 1 ، س 2 ، س 3 ، س 4	103.1	60.9
تعليمية	أ - 1	9.7	5.7
صحة وضمن اجتماعي	أ - 2	1.2	0.7
المرافق الدينية والثقافية	أ - 3	3.7	2.2
الرياضة والترفيه ومناطق الحماية	ر 1 ، ر 2 ، ر 4	6.9	4.0
ادارة وخدمات عامة	ع	1.7	1.0
التسويق والاعمال	ت	2.8	1.7
الصناعة والتخزين	ص 2	9.0	5.3
خدمات زراعية	خ ز	1.8	1.1
النقل والمواصلات	ن	28.7	17.0
المنافع العامة	م	0.6	0.4
اجمالي استعمالات الاراضي الحضرية		169.2	100.0
مناطق حماية	ر 4	25.9	x
اجمالي المساحة التي يغطيها المخطط		195.1	x

صافي الكثافة السكنية : 78 فردا/الهكتار

الكثافة الحضرية : 47 فردا/الهكتار

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

RESIDENTIAL

LOW DENSITY

MEDIUM DENSITY

HIGH DENSITY

COMMERCE, BUSINESS

MARKET

SHOPS, STORES

FILLING STATION

OTHER

PUBLIC BUILDINGS

MUNICIPALITY BRANCH

POLICE STATION

POST OFFICE

SLAUGHTERHOUSE

OTHER

EDUCATION

PRIMARY SCHOOL

PREPARATORY SCHOOL

SECONDARY SCHOOL

TECHNICAL OR VOCATIONAL SCHOOL

BOARDING SCHOOL

KORANIC SCHOOL

OTHER

HEALTH

PRIMARY HEALTH CARE UNIT

PRIMARY HEALTH CARE CENTRE

GENERAL HOSPITAL

OTHER

RELIGION, CULTURE

MOSQUE

CULTURAL AND YOUTH CENTRE

ANTIQUITIES

OTHER

CEMETERY

مناطق سكنية

كثافة منخفضة

كثافة متوسطة

كثافة عالية

التجارة والاعمال

سوق

حوانيت ومخازن

محطة وقود

اخرى

مباني عامة

فرع بلدى

مركز شرطة

مكتب بريد

سلخانة

اخرى

مباني تعليمية

مدرسة ابتدائية

مدرسة اعدادية

مدرسة ثانوية

مدرسة فنية او مهنية

مدرسة داخلية

مدرسة دينية

اخرى

مباني صحية

وحدة صحية اولية

مركز صحي اولي

مستشفى عام

اخرى

مباني دينية وثقافية

مسجد

مركز ثقافي وشباب

آثار

اخرى

مقبرة

GREEN AREA

RECREATION, SPORT

PARK, GARDEN

PLAYING FIELD

STADIUM

BEACH

OTHER

INDUSTRY

UTILITIES

WATER TANK, TREATMENT PLANT

OTHER

TRANSPORT

COMMUNICATION

COLLECTOR ROAD

FEEDER ROAD

ACCESS ROAD

RAILWAY

PARKING LOT

RAILWAY STATION

OTHER

TRANSMITTING TOWER

AGRICULTURE

SERVICE FOR AGRICULTURE

AGRICULTURE RESIDENTIAL

FOREST

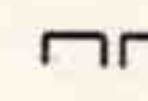
ISOLATION BELT

WATER FRONT

SPECIAL AREA

BOUNDARY OF LAYOUT PLAN

STATUTORY PLANNING AREA



مساحات خضراء وترفيهية ورياضية

منتزهات وحدائق

ملعب

ملعب مدرج

شواطئ

اخرى

صناعة

مرافق عامة

خزان ماء ومحطة معالجة المياه

اخرى

النقل والمواصلات

طريق مجمع

طريق مغذى

طريق محلي داخلي

سكة حديد

موقف سيارات

محطة سكك حديد

اخرى

برج ارسال

زراعة

خدمات زراعة

احياء زراعية

غابات ومناطق حماية

واجهة بحرية

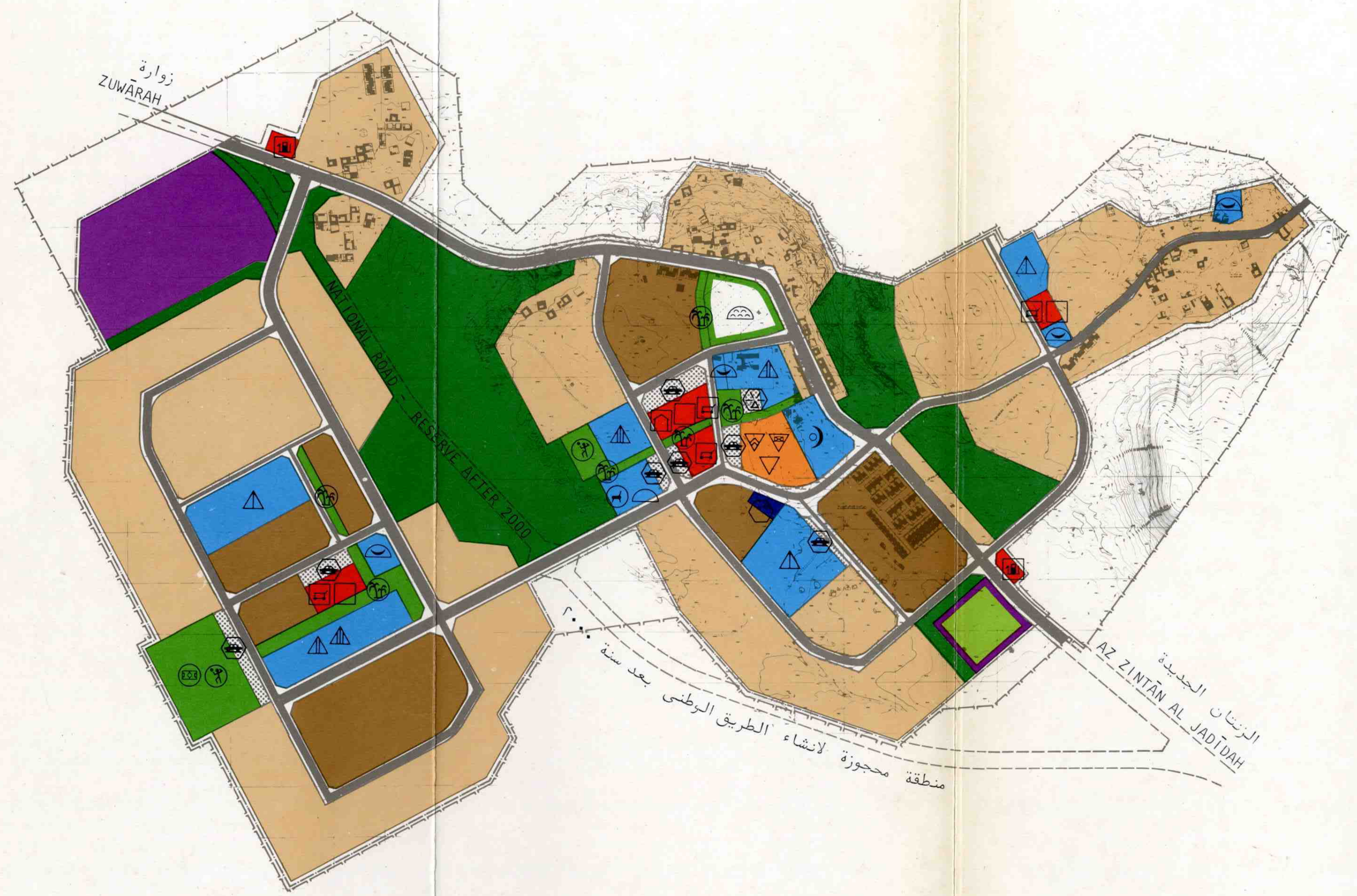
مناطق خاصة

حدود المخطط العام

المناطق المشمولة بالمخطط

FIG. 5
LAND USE

شكل ٥
استعمال الأراضي



6. تنفيذ المخطط العام

1.6. الخريطة الرسمية

ان المخطط العام الرسمي لمدينة شكشوك موضح على الخريطة بمقياس رسم 1.000/1. وتحدد هذه الخريطة مناطق مختلف استعمالات الاراضي، وشبكة الطرق الحضرية الرئيسية، وحدود المدينة خلال الفترة المنظورة للتطوير. وتظل الخريطة معتمدة المفعول للإرشاد، والتوجيه والتحكم في التطوير العمراني الحالي، حتى يتم استبدالها بمخطط عام جديد منقح. والخريطة مقدمة في مجموعة من اللوحات، ويبرز الرسم البياني " دليل اللوحات المتجاورة " علاقات هذه اللوحات بعضها ببعض.

ويعتبر المخطط العام المعتمد كما هو مبين على الخريطة الرسمية ملزما قانونا ويجب مراعاته من قبل كافة المؤسسات والافراد المسؤولين والقائمين على اعمال التطوير داخل المنطقة التي يغطيها المخطط.

ويمكن، اذا ما دعت الضرورة، ادخال تعديلات على الخريطة الرسمية باتباع نفس الخطوات المحددة في " تنظيمات التحكم في التطوير ". ويمكن احداث تغييرات طفيفة فقط لا تؤثر على الاهداف العامة للمخطط من قبل اللجنة المختصة بالبلدية.

2.6. مراحل التنفيذ

من المفترض ان شكشوك ستتمو بشكل متسارع حتى سنة 1990. وطبقا للمخطط العام سيتم تطوير المجمعات السكنية القائمة وتدعيمها، وذلك خلال المرحلة الاولى، اي خلال الفترة من 1981 - 1990. وهذا يخص بالاساس الوحدات الوظيفية في الجزء الشمالي من المدينة. اما بعد سنة 1990، فينبغي تطور شكشوك في الاتجاه الغربي بشكل متناسق، يشغل بالتدرج المواقع المدرجة بالمخطط.

وينبغي ان تتماشى مراحل التنمية الاسكانية مع النمو السكاني طبقا للتوقعات السكانية لفترات التنفيذ الخمسية المتتالية، والشكل رقم 6 يوضح مراحل التنفيذ.

3.6. تكاليف التطوير

يبين الجدول 11 تكاليف التطوير العمراني المقدرة طبقا للبرنامج المفترض . وقد تم الحساب على اساس اسعار الوحدة لمختلف انواع المباني التي تتم اعدادها لدراسة التنمية الاقليمية . كما اخذ في الاعتبار ايضا الدراسات الاخرى التي اعدت من قبل المكاتب الاستشارية المختلفة . وقد تم تقدير تكاليف التطوير على اساس الاسعار الثابتة لسنة 1980 .

وقد تم تقدير تكاليف المباني اخذا في الاعتبار اسعار الوحدة للمتر المربع من المساحة المسقوفة ، والتي تختلف باختلاف نوع المبنى . وتتدرج تكاليف الوحدة هذه من 153 د.ل للمتر المربع الواحد في المباني السكنية ، الى 200 د.ل للمسدارس الابتدائية ، الى 350 د.ل لكل المتر المربع الواحد من العيادات الصحية المجمعة .

وقد تم تقدير الزيادة في المساحة المسقوفة خلال الفترة 1981 - 2000 ، وتكاليف التنمية الاسكانية ، والبنية الاساسية الاجتماعية ، والمباني العامة ، اخذا في الاعتبار التعويضات الضرورية للخسائر الناجمة عن عمليات الهدم والازالة .

وتشمل تكاليف تطوير الاراضي ، تحسين الاراضي ، والاعمال الارضية ، وطرق المسالك ، واعداد المناظر الطبيعية ... الخ . اما بالنسبة للتجمعات والمدن الصغيرة وتحدد هذه التكاليف على اساس سعر معياري هو 105 الف د.ل للهكتار الواحد .

اما بالنسبة للاراضي المستعملة في الاغراض الصناعية والتخزين ، فقد تتم حساب تكاليف تطوير الاراضي فقط ، اي ان هذه التكاليف لا تتضمن اية تكاليف لمباني ، ومرافق او تركيبات .

وتعتمد تكاليف تطوير المنافع العامة على اسعار الوحدة لكل فرد من السكان . وتعتمد هذه الاسعار على نوع المرفق ، والظروف القائمة ، وحجم الموقع ، وكذلك على كثافة التطوير . وقد تم تطبيق الاسعار التالية للوحدة عند اعداد تقديرات التكاليف :

- التزويد بالمياه = 50 - 80 د.ل/الفرد

- المجاري والصرف = 500 - 1.000 د.ل/الفرد

- مجاري مع محطة تنقية = 1.300 - 2.000 د.ل/الفرد

- التزويد بالطاقة الكهربائية = 180 - 250 د.ل/الفرد

- الاتصالات السلكية واللاسلكية = 160 - 300 د.ل/الفرد .

اما بالنسبة لتكاليف النقل والموصلات فتشمل الطرق الرئيسية ، ومواقف السيارات ، ومحطات الوقود ، ومحطات الحافلات ، والمحطات النهائية للحافلات ، ومستودعات النقل ان وجدت .

وتشمل تكاليف التطوير ايضا التجديد الشامل ، وتحديث او توسيع الرصيد القائم ، والتي قدرت بحوالي 35 - 60 ٪ من تكلفة المبنى الجديد ، اعتمادا على انواع وحالة المرافق القائمة .

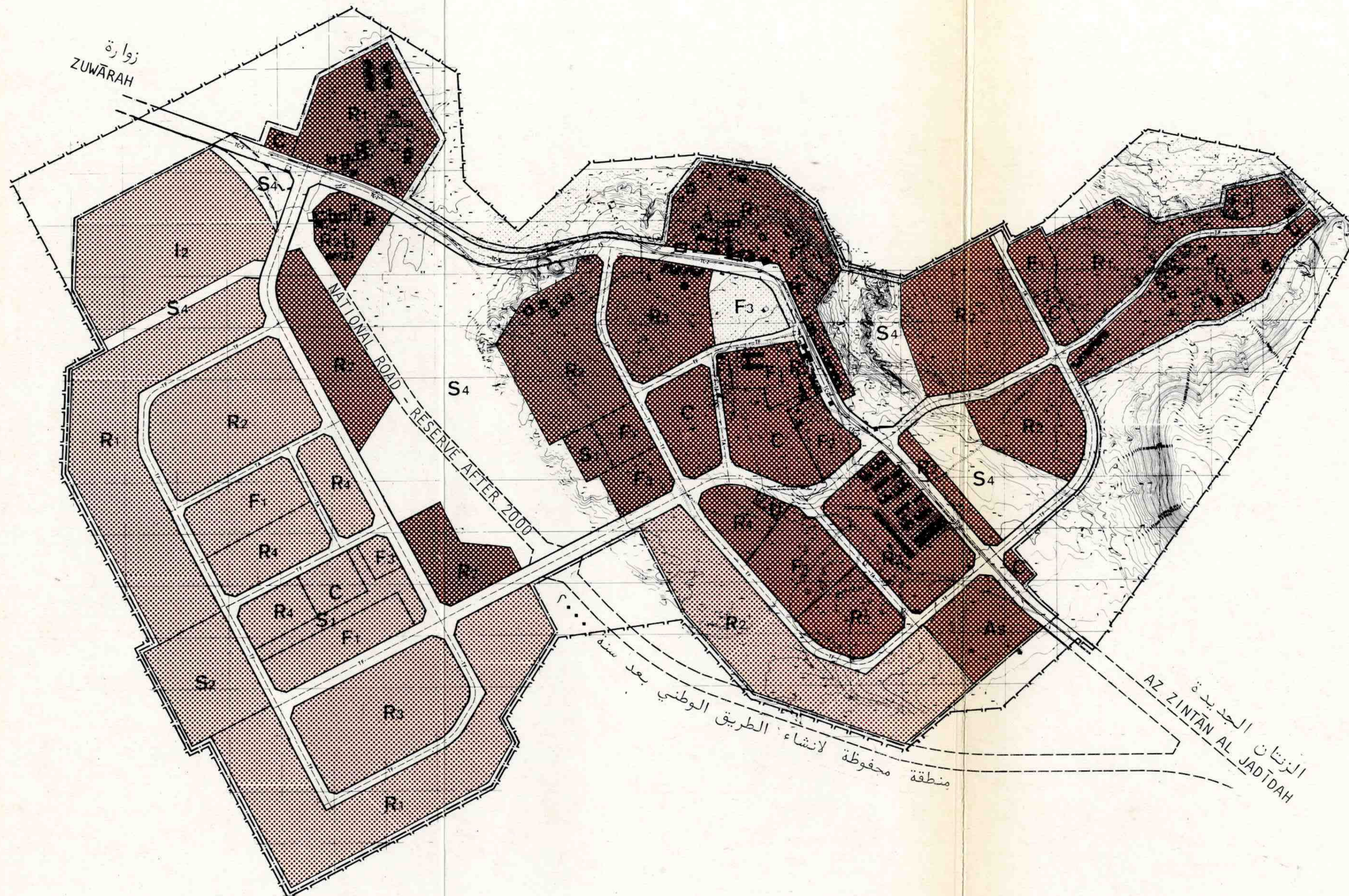
ويجب ان يضاف حوالي 7 - 8 ٪ الى صافي اجمالي التكاليف الواردة فسي الجدول 11 لصيانة المباني القائمة وحوالي 5 ٪ لمواجهة النفقات غير المنظورة . وعلى ذلك فان اجمالي تكاليف التطوير سيكون على النحو التالي :

FIG. 6

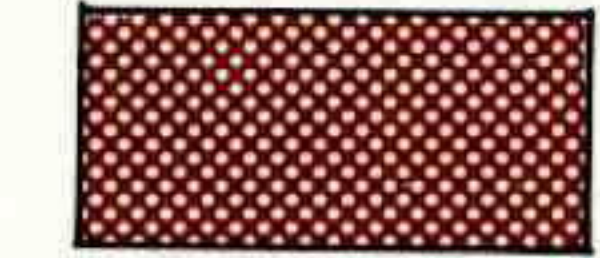
شكل ٦

PHASING OF DEVELOPMENT

مراحل التنمية



1981 - 1990



١٩٨١ - ١٩٩٠

1991 - 2000



١٩٩١ - ٢٠٠٠



الجدول 11 تقدير تكاليف التطوير، 1981 - 2000 بآلاف د.ل.

اجمالي التكاليف	مرحلة ثانية 1991 - 2000		مرحلة اولى 1981 - 1990		1980		نوع الاستعمال
	التكاليف	اراضي التطوير بالهكتار	اجمالي المساحة المسقوفة بالمتربيع	التكاليف	اراضي التطوير بالهكتار	اجمالي المساحة المسقوفة بالمتربيع	
31.454	20.810	48,1	103.000	10.644	40,9	41.500	سكنية
5.088	4.582	8,3	18.400	506	0,7	2.160	تعليمية
577	473	1,0	1.200	104	0,1	300	الصحة والضمان الاجتماعي
864	864	1,0	2.700	-	-	-	المرافق الدينية والثقافية
2.249	1.632	1,3	6.500	617	0,4	2.500	الخدمات العامة
2.634	1.280	1,4	4.000	1.354	0,9	4.000	التسويق
246	232	6,0	-	14	0,7	-	المرافق الرياضية والمناطق الخضراء
935	704	6,7	-	231	2,2	-	الصناعة والتخزين
4.230	2.175	12,5	-	2.055	13,5	-	النقل والمواصلات
604	460	-	-	144	-	-	التزويد بالمياه
9.500	6.500	-	-	3.000	-	-	المجاري والصرف
1.080	800	-	-	288	-	-	الاتصالات السلكية واللاسلكية
1.360	1.000	-	-	360	-	-	التزويد بالطاقة الكهربائية
60.929	41.512	86,3	135.800	19.317	59,4	50.460	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

- المرحلة الاولى : 21.635 مليون د.ل
- المرحلة الثانية : 46.493 مليون د.ل
- المجموع : 68.128 مليون دزل .

4.6. احكام المخطط العام

1.4.6. توصيات عامة

ستتطلب بعض المباني تجديدا عاما خلال الفترة المنظورة، وكذلك تحديثا لمرافقها. وستزال بعض الابنية غير الصالحة نظرا لحالتها السيئة وموقعها غير المناسب .

ولضمان قيام المدينة بوظائفها على الوجه المطلوب، وكذلك لضمان توسيعها المستقبلي، فان كل عمليات التطوير داخل المنطقة المحيطة بالمدينة مباشرة، ستخضع للوائح المعتمدة للتحكم في التطوير.

2.4.6. اسس التحكم في التطوير

يحتوي المخطط العام لمدينة شكشوك على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1/1.000، وكذلك تنظيمات التحكم في التطوير التي تمثل جزءا لا يتجزأ من هذا المخطط. وهذه التنظيمات يجب اعدادها من قبل جهة التخطيط البلدية واعتمادها من قبل الجهات المعنية .

ويجب ان يتم تقسيم الاراضي الى قطع او مواقع بناء طبقا لشروط المخطط العام، كما ينبغي ان تنفذ كل المشاريع وفقا لقرارات تخصيص المواقع الصادرة عن البلدية فقط.

ان احكام تنظيمات التحكم في التطوير تعد ملزمة بالنسبة للمناطق، كما هي محددة على الخريطة الخاصة بالمخطط داخل حدود المدينة. وتشمل هذه المناطق الاستعمالات الآتية للاراضي (انظر ايضا الشكل 7):

س = سكنية : س 1، س 2، س 3، س 4 - مساكن منفردة منخفضة، متوسطة، وعالية الكثافة

أ = مرافق اجتماعية : أ 1 - تعليمية، أ 2 - صحية، أ 3 - دينية وثقافية

ع = مباني عامة

ت = تسويق واعمال

ر = اماكن مفتوحة : ر 1 - مناطق ترفيه، ر 2 - مرافق رياضية، ر 3 - احزمة

عازلة ، ر 4 - مناطق حماية
 ص = صناعة وتخزين
 م = منافع عامة
 ن = مرافق نقل ومواصلات
 ز = زراعة : خ ز - خدمات زراعية .

ان القرارات المتعلقة بمناطق تصنيف الاراضي هي من مهام اللجنة المختصة العاملة داخل اللجنة الشعبية للبلدية . وستحدد " تنظيمات التحكم في التطوير " اختصاص وعضوية هذه اللجنة والاجراءات امامها .

اما اعمال التطوير خارج حدود المدينة في المناطق المحاذية لها مباشرة فانها من اختصاص الجهات الادارية المعنية ، الا انه يجب التنسيق مع اللجنة المختصة بالبلدية .

ولا يمكن احداث تغييرات في استعمال الاراضي المحددة في المخطط الا بقرارات من اللجنة المختصة وفقا لاجراء قانوني حسبما هو مبين في تنظيمات التحكم في التطوير " . ومثل تلك التغييرات يجب اعتبارها كتعديلات للمخطط والخريطة الرسمية . ان كل احكام " تنظيمات التحكم في التطوير " الخاصة بالمعايير والابعاد وغيرها تعتبر ملزمة في عمليات التطوير ما لم يكن المخطط قد حدد غير ذلك .

ويجب ان تسبق اقامة اية مبان داخلية في نطاق منطقة مشتركة والموضحة على الخريطة برموز فقط ، دون وجود علامات لحدود القطعة المراد البناء عليها ، يجب ان يسبقها تخطيط معتمد قانونا . وهذا ينطبق ، على وجه التخصيص ، على المباني داخل المناطق التالية : التسويق (ت) ، والمباني العامة (ع) ، ومرافق الخدمات (أ) . وعلى اي حال يجب التقييد التام بالخطوط العريضة الملزمة الواردة بالمخطط وب " تنظيمات التحكم في التطوير " فيما يتعلق بارتفاع المباني ، والكشافات ، ونسبة المساحة المسقوفة ... الخ .

ولاعداد المخططات التفصيلية للمناطق السكنية والتقسيم الفرعي للاراضي ، فان المناطق التخطيطية ، والخطوط العريضة الواردة بالمخطط تعتبر ملزمة في هذا الصدد .

وبالنسبة لهذ المخطط العام لم ترسم على الخريطة الا الطرق الرئيسية فقط ، وينبغي حماية حرم هذه الطرق في اي تخطيط تفصيلي لاحق يوضح فيه طرق انمسالك .

وينبغي عدم اقامة اية المباني السكنية بالمناطق المميزة بالرمز " س " الا بعد الحصول على رخصة بناء .

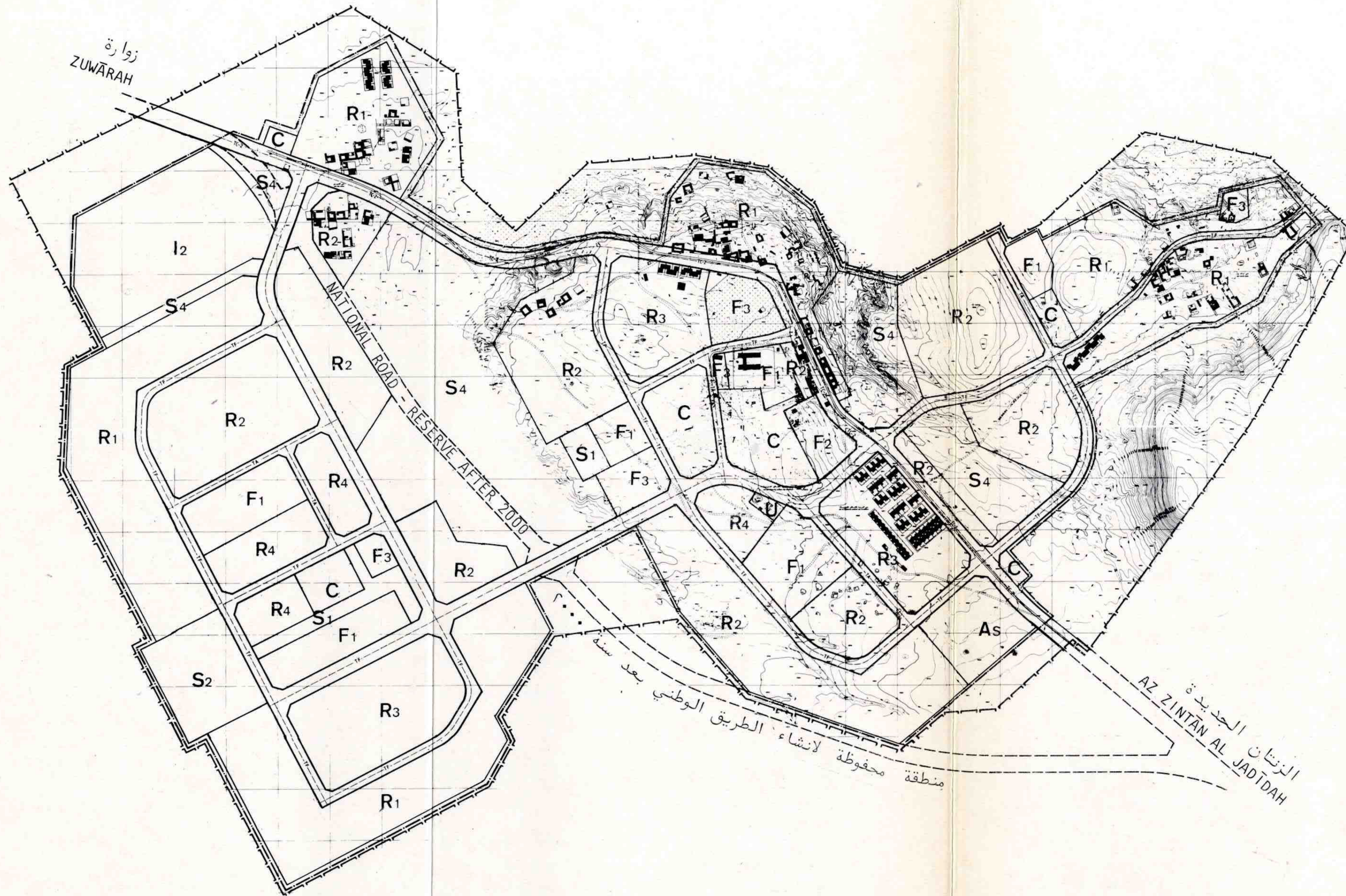
وتتطلب المباني ، والمرافق ، والمنافع الملوثة للبيئة اقامة مناطق حماية . وتتحدد الاعماق والاستعمالات داخل تلك المناطق حسبما هو محدد بالمخطط ، وتتحدد بالوائح التي تخص المناطق التخطيطية وتقسيم الاراضي او باية لوائح اخرى ذات صلة بذلك .

FIG. 7

شكل ٧

ZONING MAP

خريطة تحديد المناطق



RESIDENTIAL AREA:		مناطق سكنية :
LOW DENSITY	R ₁ R ₂	منخفض الكثافة
MEDIUM DENSITY	R ₃ R ₄	متوسط الكثافة
SOCIAL FACILITIES:		مرافق اجتماعية :
EDUCATION	F ₁	تعليم
HEALTH	F ₂	صحة
RELIGION AND CULTURE	F ₃	دين وثقافة
COMMERCIAL, BUSINESS AND PUBLIC FACILITIES	C	مناطق تجارية وإدارية وخدمات عامة
CONCENTRATION OF RECREATION AND SPORT FACILITIES:		مناطق رياضية وترفيهية :
OPEN AREA	S ₁	منطقة مفتوحة
SPORT AREA	S ₂	منطقة رياضية
FOREST AND ISOLATION AREA	S ₄	غابات ومناطق حماية
LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING	I ₂	صناعة خفيفة ومستودعات
CONCENTRATION OF PUBLIC UTILITIES	U	مرافق ومناطق عامة
CONCENTRATION OF TRANSPORT AND COMMUNICATION FACILITIES	T	مناطق خدمات النقل والمواصلات
SERVICES FOR AGRICULTURE	As	خدمات زراعية
BOUNDARY OF THE ZONE	—	حدود المناطق
BOUNDARY OF THE LAYOUT PLAN	- - - -	حدود المخطط العام
STATUTORY PLANNING AREA	▬▬▬	المناطق المشمولة بالمخطط



1. تقارير عامة

- الخطة العمرانية القومية المنظورة ، معايير التخطيط والتنمية لاعداد المخططات الاقليمية والشاملة . U. N. T. C ، مشروع التخطيط العمراني لامانة البلديات ، ديسمبر 1978 .
- معايير التخطيط العمراني، تقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) . امانة المرافق باللجنة الشعبية العامة ، لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية ، طرابلس ، مايو 1982 .
- دراسة نمط التجمعات ، اقليم طرابلس . ايتال كونسلت ، يونيو 1976 .
- مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة للجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية ، ملحق "أ" من العقد . امانة البلديات ، 1977 .
- خطة التحول الاقتصادي والاجتماعي 1976 - 1980 . امانة التخطيط .

2. الاحصاءات القومية والاقليمية

- المؤشرات الديموغرافية والتوقعات السكانية للسكان الليبيين 1975 - 2000 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، مايو 1979 .
- حصر القوى العاملة 1980 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، يوليو 1980 .
- الملخص الاحصائي لليبيا ، عام 1978 . المجلد 17 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، اغسطس 1980 .
- الاحصاء السكاني لعام 1973 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، فبراير 1979 .

3. اوراق مختارة

- الدكتور مصطفى ع . اتجاهات التحديك مجتمع عربي . دراسة استكشافية . المعهد العربي للتنمية ، 1979 .
- تطوير الثقافة بالجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية . امانة الاعلام والثقافة ، 1979 .
- حبيب هـ . ليبيا ماضيا وحاضرا ، 1979 .

قائمة التقارير التي اعدتها بول سيرفيس - فاديكو

ملحق 2

مبدئية وعمامة (ارقام الحفظ)

- رقم 1 تصنيف ، وشكل التقارير، ووصف الخرائط والافاق التاريخية للدراسات الاقليمية الخاصة بالمخططات الشاملة والعمامة .
- رقم 2 خطط التنمية 1981 - 2000
الايضاح القائمة وتقييم امكانيات التنمية - اقليم طرابلس .
- رقم 3-7 خطط التنمية 1981 - 2000
الايضاح القائمة وتقييم امكانيات التنمية (حسب الاقاليم الفرعية)
- رقم 8 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
الاستراتيجيات البديلة للتنمية الاقليمية .
- رقم 9 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
تقييم التنمية الاقتصادية الاجتماعية .
- رقم 10 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية .
- رقم 11 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
البنية الاساسية الفنية .
- رقم 12 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
السياحة والترفيه .
- رقم 13 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم طرابلس ، تقرير مبدئي، الخطة المنظورة - مجمل .
- رقم 14-18 خطط التنمية 1981 - 2000
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات العمامة (حسب الاقاليم الفرعية) .
- رقم 29-33 خطط التنمية 1981 - 2000
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات الشاملة (حسب الاقاليم الفرعية) .

تقارير نهائية

طن - 1، 2، 3 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000

اقليم طرابلس

- ط ن - 4 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم زوارة الفرعي
- ط ن - 5-13 بلدية النقط الخمس
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 14-19 بلدية الزاوية
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 20 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم طرابلس الفرعي
- ط ن - 21, 22 خطط التنمية 1981 - 2000
مجمع طرابلس
- ط ن - 23-27 بلدية طرابلس
المخططات الشاملة
- ط ن - 28-31 بلدية العزيزية
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 32 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم الخمس الفرعي
- ط ن - 33-39 بلدية الخمس
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 40-45 بلدية ترهونه
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 46 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم مصراته الفرعي
- ط ن - 47-52 بلدية مصراته
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 53-56 بلدية زليطن
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 57-61 بلدية سوف الجين
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 62 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم غريان الفرعي
- ط ن - 63-70 بلدية غريان

المخططات الشاملة والعامه

طن - 71-79 بلدية بفرن
المخططات الشاملة والعامه

طن - 80-89 بلدية غدامس
المخططات الشاملة والعامه

طن - 90 التقسيم الى مراحل والنفقات الاستثمارية

طن - 91 توصيات للخطة الخمسية للتنمية

طن - 92 التخطيط والتحكم في التطوير

طن - 93 تسمية الشوارع وتنظيم الترقيم

رئيس واعضاء لجنة تقييم المخططات الاقليمية والمحلية :

رئيس اللجنة	المهندس علي الميلودي عمورة
عضو اللجنة	الدكتور ابو القاسم العزابي
عضو اللجنة	الدكتور احمد المصراطي
عضو اللجنة	المهندس جمعة المقدمي
عضو اللجنة	المهندس ميلود الهادي حلمي
عضو اللجنة	الاخ سعيد ابو سوسية
عضو اللجنة	الدكتور محمد البخخي
عضو اللجنة	المهندس عمر بن عامر
عضو اللجنة	المهندس انور ساسي
عضو اللجنة	الاخ عريبي مازوز
عضو اللجنة	الدكتور مختار بورو
عضو اللجنة	الدكتور مصطفى عبد العال
عضو اللجنة	الدكتور علي العرعود
عضو اللجنة	الدكتور سالم الحجاجي
عضو اللجنة	المهندس الصادق الزروق
عضو اللجنة	الاخ حسين محمد اوحيدة
عضو اللجنة	المهندس عبد الله ناجي
عضو اللجنة	الاخ محمد عبد الله الجليدي